

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG
TỈNH TIỀN GIANG**
Số: 26/2022/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Gò Công Đông, ngày 01 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2022/TLST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Nguyễn Thị Lệ Th**, sinh năm 19xx.

Địa chỉ: Khu phố X, thị trấn V, huyện Đ, tỉnh G.

* Bị đơn: **Nguyễn Văn M**, sinh năm 19xx.

Địa chỉ: Khu phố X, thị trấn V, huyện Đ, tỉnh G.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Văn M có nghĩa vụ trả cho chị Nguyễn Thị Lệ Th số tiền vốn và tiền lãi tổng cộng là 177.500.000 đồng (*Một trăm bảy mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng*) một lần vào ngày 15/4/2022.

- Chị Nguyễn Thị Lệ Th có nghĩa vụ trả lại anh Nguyễn Văn M 01 bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01408 cấp ngày 19/4/2018 cho ông Nguyễn Văn M vào ngày 15/4/2022.

Kể từ ngày chị Th có đơn yêu cầu thi hành án, nếu anh M chậm trả khoản tiền nêu trên thì hàng tháng anh M phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Anh M tự nguyện chịu toàn bộ án phí là 4.437.500 đồng (*Bốn triệu bốn trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm đồng*).

- Hoàn lại chị Th số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.988.000 đồng theo biên lai số 0007524 ngày 12/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện GCD;
- CC THADS huyện GCD;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Thúy An