

Số: 103/2020/QĐST-DS

Cẩm Lệ, ngày 25 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự số: 61/2020/TLST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:**

- Ông Vũ Thường L
- Và bà Nguyễn Thị Mai P.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Mai P: Ông Vũ Thường L (Văn bản ủy quyền lập ngày 26/5/2020).

Cùng địa chỉ: Số 359 đường Đ, , Tổ 68, Hòa Phú, phường M, quận L, thành phố Đà Nẵng.

*** Bị đơn:**

- Bà Trần Thị Phương A

Địa chỉ: K19/9 đường H, tổ 01, phường C, quận T, thành phố Đà Nẵng

- Ông Trần Mộng Bảo Đ.

và bà Lê Thị Châu H.

Cùng địa chỉ: Số 121 đường L, phường X, quận C, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Hải: Ông Trần Mộng Bảo Đ (Văn bản ủy quyền lập ngày 17/9/2020).

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Cháu Trần Lê Bảo P và Trần Lê Bảo H1.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Mộng Bảo Đ và bà Lê Thị Châu H.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Hải: Ông Trần Mộng Bảo Đ (Văn bản ủy quyền lập ngày 17/9/2020).

Cùng địa chỉ: Số 121 đường L, phường X, quận C, thành phố Đà Nẵng.

- Bà Dương Thị Tuyết Hợp.

Địa chỉ: Số 188 đường N, quận C, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Vũ Thường L, bà Trần Thị Phương A, ông Trần Mộng Bảo Đ và bà Dương Thị Tuyết Hợp thống nhất thỏa thuận:

- Bà Trần Thị Phương A, ông Trần Mộng Bảo Đ, bà Lê Thị Châu H và 02 con là Trần Lê Bảo P và Trần Lê Bảo H1 (người đại diện theo pháp luật của cháu Phúc và cháu Huy là ông Trần Mộng Bảo Đ và bà Lê Thị Châu H) phải có nghĩa vụ bàn giao nhà và đất thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số B2.14, địa chỉ tại Khu E1-KDC Nam Cầu Cẩm Lệ (nay là nhà, đất tại số 121 Đô Đốc Lộc, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng), trong đó đất có diện tích 112,5 m² và ngôi nhà cấp 3 (2 tầng) có diện tích xây dựng 84,6 m², diện tích sàn là 150,3 m², có kết cấu: sàn đúc, tường xây 20 cm, nền gạch men, trần thạch cao (có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 370869 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 31/10/2014 đã được đăng ký chỉnh lý biến động cho ông Vũ Thường L và bà Nguyễn Thị Mai P ngày 24/5/2019) cho ông Vũ Thường L và bà Nguyễn Thị Mai P. Thời hạn bàn giao nhà và đất nêu trên vào ngày 17/3/2021.

2.2. Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng ông Vũ Thường L và bà Nguyễn Thị Mai P tự nguyện chịu, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông Vũ Thường L và bà Nguyễn Thị Mai P đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0001115 ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự

quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng. Hoàn trả lại cho ông Vũ Thường L và bà Nguyễn Thị Mai P số tiền chênh lệch là 150.000 đồng.

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

Số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.000.000 đồng (hai triệu đồng) ông Vũ Thường L và ông Trần Mộng Bảo Đ mỗi người tự nguyện chịu 1.000.000 đồng. Do ông Vũ Thường L đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 2.000.000 đồng nên ông Trần Mộng Bảo Đ có nghĩa vụ hoàn trả cho ông Vũ Thường L số tiền 1.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q.Cẩm Lệ;
- Chi cục THADS Q. Cẩm Lệ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Thanh Tuyền