

Số: 01/2022/QĐST-DS

Long An, ngày 13 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Huỳnh Thị Hồng Vân

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Võ Văn Thới

Bà Kiều Thị Kim Dung

Thư ký phiên tòa: Bà Lê Thị Thu Nga - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

Đại diện viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tham gia phiên tòa:
Ông Huỳnh Phạm Khánh - Kiểm sát viên

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 07/2021/TLST-DS ngày 29/01/2021 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy quyết định hành chính, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

1. Ông Nguyễn Anh Q, sinh năm 1979;

2. Bà Nguyễn Thị Tú A, sinh năm 1981;

3. Ông Nguyễn Anh D, sinh năm 1991;

Người đại diện theo ủy quyền của ông Quân, bà Tú Anh: Ông Nguyễn Anh D, sinh năm 1991 (Theo giấy ủy quyền ngày 27/8/2018, ngày 29/11/2021).

4. Bà Hồ Thị Kim C, sinh năm 1955;

Cùng địa chỉ: Số 40 Ấp X, xã Bình T, thành phố Tân A, tỉnh Long An.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Đỗ Q, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Số 131, tỉnh lộ 827, khu phố Bình Đông X, phường Y, thành phố Tân A, tỉnh Long An.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Quyên: Luật sư Phan Minh Hoàng - Công ty luật trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hoàng Thịnh Luật, thuộc Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: Số 40/9/8 Trần Văn Q, phường K, Quận Tân B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị Thu N, sinh năm 1935;

Địa chỉ: Số 125D, tỉnh lộ 827, khu phố Bình Đông 4, phường 3, thành phố Tân A, tỉnh Long An.

2. Bà Nguyễn Thị Hoàng O, sinh năm 1945;

Địa chỉ: Số 539/2/5 đường Bình Thới, phường 10, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Bà Nguyễn Trà M, sinh năm 1957;

Địa chỉ: Số 127, tỉnh lộ 827, khu phố Bình Đông 4, phường 3, thành phố Tân A, tỉnh Long An.

4. Bà Nguyễn Thị Quế L, sinh năm 1941;

Địa chỉ: Số 40/3, Ấp X, xã Bình T, thành phố Tân A, Long An.

5. Ủy ban nhân dân tỉnh Long An;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Út - Chủ tịch.

Địa chỉ trụ sở: Số 61 đường Nguyễn H, phường X, thành phố Tân A, tỉnh Long An.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Ủy ban nhân dân tỉnh Long An: Bà Nguyễn Thị Anh T - Chuyên viên Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An.

Địa chỉ liên lạc: Số 137 Quốc lộ 1A, phường K, thành phố Tân A, tỉnh Long An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác định thửa 12, tờ bản đồ số 39, diện tích đo đạc thực tế 797,7m² (số thửa cũ 685, tờ bản đồ số 1), loại đất ODT, đất tọa lạc tại phường 7, thành phố Tân A, tỉnh Long An là tài sản chung của bà Nguyễn Đỗ Q, bà Nguyễn Thị Thu N, bà Nguyễn Thị Quế L, bà Nguyễn Thị Hoàng O, bà Nguyễn Trà M, ông Nguyễn Anh Q theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 26-2017 ngày 05/4/2017 của Công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc nhà đất Hưng Phú và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân A duyệt ngày 13/4/2017 (kèm theo quyết định).

Bà Nguyễn Đỗ Q, bà Nguyễn Thị Thu N, bà Nguyễn Thị Quế L, bà Nguyễn Thị Hoàng O, bà Nguyễn Trà M, ông Nguyễn Anh Q là đồng sở hữu cùng đứng tên giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 12, tờ bản đồ số 39, loại đất ODT, diện tích đo đạc thực tế 797,7m² (số thửa cũ 685, tờ bản đồ số 1) đất tọa lạc tại phường 7, thành phố Tân A, tỉnh Long An.

Bà Nguyễn Đỗ Q, bà Nguyễn Thị Thu N, bà Nguyễn Thị Quế L, bà Nguyễn Thị Hoàng O, bà Nguyễn Trà M, ông Nguyễn Anh Q có trách nhiệm liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để lập thủ tục kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất nêu trên.

Các đương sự không được ngăn cản các bên thực hiện quyền của người được xác lập quyền sử dụng đất theo bản án, quyết định của Tòa án. Trường hợp các bên vi phạm việc sử dụng đất đã được xác định theo bản án, quyết định của Tòa án thì có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án ra quyết định cưỡng chế thi hành án.

Cơ quan cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất căn cứ vào bản án, quyết định của Tòa án để giải quyết điều chỉnh biên động hoặc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phù hợp với kết quả giải quyết của Tòa án.

2.2. Về chi phí đo đạc, định giá, thẩm định: Tổng cộng là 18.100.000 đồng (mười tám triệu một trăm nghìn đồng). Các nguyên đơn tự nguyện chịu toàn bộ (đã nộp và chi phí xong).

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Anh Q tự nguyện chịu 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) nhưng được trừ vào 10.000.000 đồng (mười triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000951 ngày 14/11/2016 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tân A, tỉnh Long An. Hoàn trả cho ông Nguyễn Anh Q 9.700.000 đồng (chín triệu bảy trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THA tỉnh Long An;
- Chi Cục THA Tp Tân An;
- VKS tỉnh Long An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Huỳnh Thị Hồng Vân