

Số: 23/2021/QĐST-DS

Xuyên Mộc, ngày 20 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 48, 217, 218, 219, khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 136/2020/TLST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

Xét thấy: Ngày 20/5/2021, nguyên đơn ông Lê Việt S, bà Phạm Thị H có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn ông Trần Đình TH1, sinh năm 1960, bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1966. Địa chỉ: Ấp 2B, xã Bàu Lâm, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Xét việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn ông Lê Việt S, bà Phạm Thị H là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 136/2020/TLST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

\* *Nguyên đơn:* Ông Lê Việt S, sinh năm 1962 và bà Phạm Thị H, sinh năm 1961. Địa chỉ: Ấp B, xã B, huyện X, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

\* *Bị đơn:* Ông Trần Đình TH1, sinh năm 1960, bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1966. Địa chỉ: Ấp B, xã B huyện X, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- *Người đại diện theo ủy quyền của bà H1:* Ông Nguyễn Việt Hùng, sinh năm 1989. Địa chỉ: đường Trần Văn Đ, pH 11, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn ông TH1:* Ông Trần Đình D – Luật sư, Văn phòng luật sư Luật sư Trần Đình D, Đoàn Luật sư thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn ông TH1, bà H1:* Ông Nguyễn Đức N - Luật sư, Công ty luật TNHH Một thành viên Đông Pháp thuộc Đoàn Luật sư thành phố Hồ Chí Minh.

\* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam. Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, PH Thành Công, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Họ và tên: Ông

Tiết Văn T - Chức danh: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh Q – Chức vụ giám đốc Chi nhánh Ngân hàng Agribank huyện Xuyên Mộc:

Người đại diện theo ủy quyền của ông Quang: Bà Đặng Thị Hồng V – Giám đốc Phòng giao dịch Bàu Lâm.

\* *Người làm chứng*: Ông Đỗ N3, sinh năm 1972. Địa chỉ: Ấp 2B, xã Bàu Lâm, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

**2.** Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc, định giá tài sản: Chi phí hết 5.048.000 đồng, nguyên đơn ông Lê Việt S, bà Phạm Thị H tự nguyện chịu và đã nộp đủ.

**3.** Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Hoàn trả cho nguyên đơn ông Lê Việt S, bà Phạm Thị H số tiền là 14.000.000 (Mười bốn triệu) đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0008662 ngày 04 tháng 9 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

**4.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND H.Xuyên Mộc;
- VKSND tỉnh BRVT;
- Chi cục THADS H.Xuyên Mộc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký và đã đóng dấu)

**Bùi Ai Giôn**