

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÙ NINH
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 05/2020/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phù Ninh, ngày 11 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý 24/2020/TLST- DS ngày 22 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Ngân hàng TMCP QT và ông Nguyễn Văn T thống nhất xác nhận:

Tính đến ngày 03/8/2020, ông Nguyễn Văn T còn nợ Ngân hàng TMCP QT tổng số tiền là 198.058.081đ (Một trăm chín mươi tám triệu không trăm năm mươi tám nghìn không trăm tám mươi một đồng), trong đó: Nợ gốc là 180.550.000đ (Một trăm tám mươi triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng), nợ lãi trong hạn là 16.735.839đ (Mười sáu triệu bảy trăm ba mươi lăm nghìn tám trăm ba mươi chín đồng), nợ lãi quá hạn là 772.242đ (Bảy trăm bảy mươi hai nghìn hai trăm bốn mươi hai đồng).

2. Ngân hàng TMCP QT và ông Nguyễn Văn T thống nhất thỏa thuận ông Tiền trả nợ cho Ngân hàng theo kỳ hạn như sau:

- Ngày 01/9/2020 ông T phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP QT số tiền là: 10.000.000đ (Mười triệu đồng);

- Ngày 01/10/2020 ông T thanh toán cho Ngân hàng TMCP QT số tiền là: 10.000.000đ (Mười triệu đồng);

- Ngày 01/11/2020 ông T thanh toán cho Ngân hàng TMCP QT số tiền là: 10.000.000đ (Mười triệu đồng);

- Ngày 01/12/2020 ông T thanh toán cho Ngân hàng TMCP QT số tiền là: 10.000.000đ (Mười triệu đồng);

- Ngày 01/01/2021 ông T thanh toán cho Ngân hàng TMCP QT số tiền là: 10.000.000đ (Mười triệu đồng);

- Ngày 01/02/2021 ông T thanh toán cho Ngân hàng TMCP QT số tiền là: 10.000.000đ (Mười triệu đồng);

- Ngày 01/03/2021 ông T phải trả cho Ngân hàng TMCP QT số tiền là: 10.000.000đ (Mười triệu đồng);

- Ngày 01/4/2021 ông T phải trả cho Ngân hàng TMCP QT toàn bộ số nợ còn lại là 128.058.081đ (Một trăm hai mươi tám triệu không trăm năm mươi tám nghìn không trăm tám mươi một đồng) và các khoản lãi, lãi quá hạn phát sinh theo mức lãi suất được quy định trong hợp đồng tín dụng tính từ ngày tiếp theo ngày 03/8/2020.

Ông Nguyễn Văn T còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng tính từ ngày tiếp theo của ngày 03/8/2020 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ trên.

Trường hợp nếu ông Nguyễn Văn T không trả hoặc trả nợ không đầy đủ theo thỏa thuận thì Ngân hàng TMCP QT có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án xử lý toàn bộ tài sản đảm bảo để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp số 5.3078.17.033 ngày 21/9/2017 là thửa đất số 96, tờ bản đồ số 34, diện tích 610,2m² (300m² đất ở, 310,2m² đất trồng cây lâu năm) cùng các tài sản là nhà cấp 4 và các công trình trên đất tại địa chỉ: Khu 6, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ. Đất đã được UBND huyện Phù Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn T ngày 08/8/2017 (đã được Tòa án nhân dân huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 10/7/2020).

Về án phí: Ông Nguyễn Văn T tự nguyện chịu 1/2 án phí dân sự sơ thẩm là 2.475.762đ (Hai triệu bốn trăm bảy mươi lăm nghìn bảy trăm sáu mươi hai đồng); Ngân hàng TMCP QT chịu 1/2 án phí dân sự sơ thẩm là 2.475.762đ (Hai triệu bốn trăm bảy mươi lăm nghìn bảy trăm sáu mươi hai đồng).

Xác nhận Ngân hàng TMCP QT đã nộp 4.900.000đ (Bốn triệu chín trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu số AA/2019/0001580 ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ. Trả lại cho Ngân hàng TMCP QT số tiền 2.424.238đ (Hai triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn hai trăm ba mươi tám đồng).

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ Ngân hàng TMCP QT tự nguyện chịu 4.000.000đ (Bốn triệu đồng). Xác nhận Ngân hàng đã nộp đủ toàn bộ số tiền trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ;
- Chi cục THADS huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

Phùng Thị Thu Hường

