

Số: 10/2020/QĐST-KDTM

Yên Phong, ngày 30 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 16/2020/TLST-KDTM, ngày 12/5/2020.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP AC (ACB).

Địa chỉ: 442 N, phường 5, quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh T-Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Th – Giám đốc xử lý nợ khu vực.

Bà Phạm Thị Th ủy quyền lại cho ông Nguyễn Văn Tr - Nhân viên ACB.

Bị đơn: Ông Nguyễn Hữu L, sinh 1962; Bà Nguyễn Thị Y, sinh 1965.

Trú tại: thôn M, xã L, huyện YP, Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Anh Nguyễn Văn L, sinh 1987; Chị Nguyễn Thị H, sinh 1990; Anh Nguyễn Văn Ch, sinh 1994.

Trú tại: thôn M, xã L, huyện YP, Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông L, bà Y đồng ý trả Ngân hàng TMCP AC số tiền gốc là 555.200.000 đồng và lãi suất trong hạn, lãi suất quá hạn, phạt chậm trả lãi tính đến ngày 22/6/2020 là 84.904.140 đồng. Tổng cộng là 640.104.140 đồng (sáu trăm bốn mươi triệu, một trăm linh tư nghìn, một trăm bốn mươi đồng).

Thời gian trả nợ cụ thể như sau:

Lần 01: Trả 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng) chậm nhất vào ngày 31/7/2020.

Lần 02: Trả 620.104.140 đồng (sáu trăm hai mươi triệu, một trăm linh tư nghìn, một trăm bốn mươi đồng) vào ngày 22/8/2020 và lãi suất phát sinh.

Kể từ ngày 23/6/2020 ông L, bà Y tiếp tục phải chịu lãi suất quá hạn, phạt chậm trả lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong số tiền còn nợ.

Đến các thời hạn trên nếu ông L, bà Y không thanh toán trả nợ cho Ngân hàng đầy đủ thì Ngân hàng có quyền đề nghị Chi cục thi hành án dân sự kê biên phát mại tài sản của ông L, bà Y đã thế chấp tại Ngân hàng để Ngân hàng thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Cụ thể phát mại tài sản sau:

Phát mại quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 15 (theo bản đồ chính quy là thửa số 24, tờ bản đồ số 15); Địa chỉ thửa đất: thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số **BAN.BĐCN.01060916** được công chứng tại Phòng công chứng số 2, tỉnh Bắc Ninh ngày 07/9/2016, số công chứng 1597/2016, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Phong ngày 07/9/2016, quyền số 09, số thứ tự 2887.

3. Về án phí:

Ông Nguyễn Hữu L, bà Nguyễn Thị Y phải chịu 14.802.800 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Giảm 25% khoản tiền án phí phải chịu cho ông L, bà Y vì xét thấy ông L, bà Y hiện đang gặp rất nhiều khó khăn về kinh tế. Ông L, bà Y còn phải chịu 11.102.100 đồng (mười một triệu, một trăm linh hai nghìn, một trăm đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm (đã làm tròn số).

Hoàn trả Ngân hàng TMCP AC 14.560.000 đồng (mười bốn triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số: AA/2018/0001388, ngày 08/5/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án tỉnh.
- VKS tỉnh.
- VKSND huyện Yên Phong.
- THA huyện Yên Phong.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Chu Minh Nam

