

Số: 710/2021/QĐST-DS

*Bình Thạnh, ngày 01 tháng 6 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 0199/2021/TLST-DS ngày 01 tháng 02 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Đại Chúng

Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tuấn Minh, sinh năm 1990, địa chỉ: Lầu 2 số 264E Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Bị đơn:*

1/ Ông Huỳnh Văn Dân, sinh năm 1974.

Địa chỉ: 344 đường Phan Văn Hân, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện ủy quyền: Nguyễn Thị Ngọc Dung, sinh năm 1974. Địa chỉ: 41/3 đường 19, tổ 13, Khu phố 3, phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Bà Nguyễn Thị Ngọc Dung, sinh năm 1974.

Địa chỉ: 41/3 đường 19, tổ 13, Khu phố 3, phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn xác nhận khoản nợ số tiền: 5.237.394.217 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ hai trăm hai mươi triệu bốn trăm sáu mươi nghìn ba trăm tám mươi chín đồng), bao gồm 4.360.775.324 đồng nợ gốc và 876.618.893 đồng nợ lãi (tạm tính đến hết ngày 21/5/2021). Bị đơn phải thanh toán phần nợ lãi phát sinh tính theo lãi suất quá hạn được thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 2706/2019/HĐTD/PVB-PGD.TN ngày 27/6/2019 kể từ ngày 22/5/2021 cho đến

khi thanh toán xong khoản nợ. Hai bên thống nhất gia hạn thời gian trả nợ chậm nhất đến ngày 30/8/2021 bị đơn phải trả hết khoản nợ trên.

Trường hợp bị đơn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi quá hạn phát sinh thì bị đơn phải giao tài sản bảo đảm đã thế chấp, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm đã thế chấp là nhà, đất tại số 41/3 đường số 19, tổ 13, khu phố 3(thuộc thửa đất số, tờ bản đồ số 30), phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của bà Nguyễn Thị Ngọc Dung theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 434665 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh cấp ngày 29/3/2010 để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

Án phí dân sự hòa giải thành là 56.618.697 đồng, bị đơn chịu. Ngân hàng TMCP Đại Chúng được nhận lại số tiền 56.503.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0089180 ngày 26/01/2021 của Chi cục Thi hành án quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

Quyết định có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND Q.Bình Thạnh;
- THADS Q. Bình Thạnh;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Hồ Minh Thuận**