

Số: 05/2020/QĐST-KDTM

Nghi Sơn, ngày 22 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 466 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24; điểm e tiểu mục 1.4 mục 1 phần II danh mục án phí, lệ phí Tòa án - Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12/6/2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án KDTM thụ lý số: 09/2020/TLST-KDTM ngày 08/6/2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Thành - Chức vụ Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Quý Thọ - Phó Giám đốc phụ trách Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Nghi Sơn Nam Thanh Hóa

Người được ủy quyền lại: Ông Đặng Hữu Tiệp - Phó Giám đốc Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Nghi Sơn Nam Thanh Hóa

- *Bị đơn:* + Anh Nguyễn Văn L - Sinh năm 1974

+ Chị Lê Thị NH - Sinh năm: 1980

Đều có địa chỉ: Thôn Liên Th, phường Hải B, thị xã Nghi S, tỉnh Thanh H

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Tính đến ngày 08/6/2020 anh Nguyễn Văn L và chị Lê Thị NH

còn nợ Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Nghi Sơn Nam Thanh Hóa số tiền 1.656.652.056 đồng, trong đó tiền gốc 1.600.000.000 đồng và 56.652.056 đồng tiền lãi và lãi phát sinh đến ngày thanh toán cuối cùng theo Hợp đồng tín dụng số 3529 – LAV - 201803921 ngày 24/12/2018.

Về phương án trả nợ: Gia đình anh L và chị NH không thể trả nợ được số tiền nợ trên cho Ngân hàng nên bàn giao tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại khu tái định cư xã Hải Hà, phường Hải Bình theo đúng như hợp đồng thế chấp để đảm bảo khoản vay ban đầu cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, Thanh Hóa xử lý theo đúng các điều khoản tại Hợp đồng thế chấp số 3529/039/26/2018 ngày 02 tháng 10 năm 2018. Trong trường hợp tài sản trên không đủ thanh toán số nợ cho Ngân hàng trong thời gian 02 tháng gia đình anh L và chị NH sẽ bàn giao quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại Thôn Liên Th, phường Hải B, thị xã Nghi S, tỉnh Thanh H theo đúng Hợp đồng thế chấp số 3529/045/26/2017 ngày 27 tháng 12 năm 2017 cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nghi Sơn Nam Thanh Hóa.

2. Khi Quyết định có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Nghi Sơn Nam Thanh Hóa có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa kê biên xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để đảm bảo cho khoản nợ trên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại khu tái định cư xã Hải Hà, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo đúng như hợp đồng thế chấp để đảm bảo khoản vay ban đầu cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, Thanh Hóa xử lý theo đúng các điều khoản tại Hợp đồng thế chấp số 3529/039/26/2018 ngày 02 tháng 10 năm 2018.

Trong trường hợp tài sản trên không đủ thanh toán hết khoản nợ, sau khi hết thời hạn 02 tháng kể từ thời điểm xử lý tài sản thế chấp quyền sử dụng đất tại khu tái định cư xã Hải Hà, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa kê biên xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại Thôn Liên Th, phường Hải B, thị xã Nghi S, tỉnh Thanh H theo đúng Hợp đồng thế chấp 3529/045/26/2017 ngày 27 tháng 12 năm 2017 cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nghi Sơn Nam Thanh Hóa.

- Về án phí: Anh L và chị NH phải chịu 30.848.280 đồng tiền án phí KDTM theo giá ngạch.

+ Trả lại cho Ngân hàng Agribank chi nhánh Nghi Sơn, Nam Thanh Hóa số tiền tạm ứng án phí là 30.580.515đ theo biên lai thu tiền số AA/2019/0004805 ngày 08/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Nghi Sơn;
- Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

L THỊ CÚC