

Số: 14/2023/QĐST-DS

Yên Phong, ngày 18 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10/2023/TLST-DS ngày 27/02/2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP BD.

Địa chỉ: Tầng 1, 3, 4, 5, 6 Tòa nhà Thaishoidings Tower, số 210 Trần Quang K, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T; chức vụ: Quyền Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Việt S; chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP BD, chi nhánh Bắc Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền lại của nguyên đơn: Ông Nguyễn Đức T, Chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1990; Bà Ngô Thị L, sinh năm 1991.

Đều trú tại: Thôn M, xã L, huyện YP, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Nguyễn Văn T và bà Ngô Thị L phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP BD với tổng số tiền tạm tính đến ngày 10/4/2023 là: 728.888.753 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi tám triệu, tám trăm tám mươi tám nghìn, bảy trăm năm mươi ba đồng*), trong đó: Nợ gốc: 600.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 85.925.835 đồng; Nợ lãi quá hạn: 42.962.917 đồng.

- Trong thời gian chưa thanh toán nợ, ông Nguyễn Văn T và bà Ngô Thị L còn phải chịu lãi suất quá hạn theo quy định tại Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi tất toán khoản vay.

- Trường hợp ông Nguyễn Văn T và bà Ngô Thị L không trả được toàn bộ khoản nợ trên thì Ngân hàng TMCP BD có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là: “Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 91, tờ

bản đồ số 15, diện tích: 219m² tại thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh” theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số CS 001280; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 193690 do Sở tài nguyên & Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 20/04/2018, đứng tên ông Nguyễn Văn T và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 03 tầng 01 tum xây năm 2018 để thu hồi nợ.

- Về án chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP BD tự nguyện chịu 10.000.000đ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ngân hàng TMCP BD và ông Nguyễn Văn T, bà Ngô Thị L mỗi bên phải chịu 8.280.000đ án phí DSST.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP BD 8.240.000 đồng (*Tám triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số: AA/2021/0004660, ngày 22/02/2023 của Chi cục Thi hành án huyện Yên Phong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Yên Phong;
- Chi cục THADS huyện Yên Phong;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Chu Minh Nam

