

Số: 22/2021/QĐST-DS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 04 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành được lập ngày 27/5/2021 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 318/2021/TLST – DS ngày 09 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trương Thị X, sinh năm: 1979.

Bị đơn: Ông Trương Văn Đ, sinh năm: 1951 và bà Ngô Thị Kim L, sinh năm: 1954

Cùng địa chỉ: Khu phố 8, phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Về việc: “Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất”.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trương Văn Đ và bà Ngô Thị Kim L xác nhận có tặng cho và đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Trương Thị X một phần diện tích đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ địa chính số 13a, nay là thửa đất số 189 (tách ra từ thửa số 155), tờ bản đồ địa chính số 38, diện tích 114 m², tọa lạc tại phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Đất có vị trí tứ cận:

- Cạnh hướng Đông giáp thửa số 165.
- Cạnh hướng Tây giáp đường đi.
- Cạnh hướng Nam giáp thửa đất số 190.
- Cạnh hướng Bắc giáp đường đi.

Về án phí: Bà Trương Thị X đồng ý chịu 150.000đ (một trăm năm mươi ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, số tiền này được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0022991

ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm. Hoàn lại cho bà X số tiền chênh lệch là 150.000đ (*một trăm năm mươi ngàn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(Kèm theo quyết định này là trích lục bản đồ địa chính số 5850/VPĐKĐĐNT- CNPRTC ngày 01/12/2020)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án Tỉnh;
- VKSND TP.PRTC;
- THADS TP. PRTC;
- Lưu (AV, HS).

THẨM PHÁN

Lê Hoàng Hải

