

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN S, TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ các Điều 34 và 41 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 31 và 32 của Luật tố tụng hành chính;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 67/2022/TLST-DS ngày 01 tháng 8 năm 2022 về việc tranh chấp “*Quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Vợ chồng ông Nguyễn Đức B, sinh năm 1957, bà Đỗ Thị Minh L, sinh năm 1962.

- *Bị đơn*: Vợ chồng ông Huỳnh B, sinh năm 1965, bà Dương Thị Tuyết Tr, sinh năm 1966.

Đồng trú: khu phố Tr, thị trấn C, huyện Sơn H, tỉnh Phú Yên.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ UBND huyện S, tỉnh Phú Yên.

XÉT THẤY

Ngày 15/01/2018, bị đơn vợ chồng Huỳnh B, Dương Thị Tuyết Tr có đơn khởi kiện (bút lục 119). Ngày 24/01/2018, Tòa án nhân dân huyện Sơn Hòa thụ lý yêu cầu phản tố của vợ chồng bị đơn (bút lục 128, 129). Nội dung, vợ chồng bị đơn yêu cầu Tòa án hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO378815 do Ủy ban nhân dân huyện S cấp cho nguyên đơn vợ chồng ông Nguyễn Đức B, bà Đỗ Thị Minh L vào ngày 16/03/2015.

Ngày 20/9/2018, Ủy ban nhân dân huyện Sơn H đã ban hành Thông báo số 113/TB-UBND về việc “*Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO378815, số CH02921, ngày ký 16/3/2015 cấp cho bà Đỗ Thị Minh L, ông Nguyễn Đức B*” căn cứ Kết luận thanh tra số 02/KL-TTr ngày 09/8/2018 của Thanh tra huyện S. Đồng thời báo cho bà Đỗ Thị Minh L, ông Nguyễn Đức B biết trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày gửi thông báo cho bà Đỗ Thị Minh L, ông Nguyễn Đức B không có đơn khiếu nại thì Phòng tài nguyên & Môi trường tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện S ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận.

Tại Công văn số 79/UBND ngày 14/02/2019 (bút lục 131, 132), Ủy ban nhân dân huyện S có ý kiến “*Trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp cho bà Đỗ Thị Minh L, ông Nguyễn Đức B có xâm phạm quyền, lợi ích hợp pháp của đương sự, cần thiết phải hủy Giấy chứng nhận đã cấp thì Tòa án xem xét quyết định*”.

Đối chiếu yêu cầu phản tố hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO378815, số CH02921, ngày ký 16/3/2015 cấp cho vợ chồng nguyên đơn bà Đỗ Thị Minh L, ông Nguyễn Đức B của bị đơn và ý kiến của người có quyền, lợi nghĩa vụ liên quan Ủy ban nhân dân huyện S với quy định của pháp luật tại Điều 34, 41 của Bộ luật tố tụng dân sự và Điều 31, 32 của Luật tố tụng hành chính.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 67/2022/TLST-DS ngày 01 tháng 8 năm 2022 về việc tranh chấp “*Quyền sử dụng đất*” đến Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Hậu quả của việc chuyển vụ án: Án phí, chi phí định giá tài sản, chi phí xem xét thẩm định tại chỗ được giải quyết khi Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên giải quyết vụ án.

3. Đương sự được quyền khiếu nại quyết định trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Phú Yên (01);
(Kèm theo hồ sơ vụ án)
- VKSND huyện S (02);
- Đương sự (03);
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bạch Văn Trinh