

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN NGỌC HỒI
TỈNH KON TUM**

Số: 21/2021/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ngọc Hôi, ngày 24 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Biên bản hoà giải thành ngày 14-5-2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 67/2021/TLST-DS ngày 16-3-2021, về việc: "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án, là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng P; địa chỉ: đường N, phường B, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền (uỷ quyền lại) của nguyên đơn: Ông Trần L
- Chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Ngọc Hôi của Ngân hàng P - Chi nhánh Kon Tum.

- *Đồng bị đơn*:

+ Ông Vũ K, sinh năm;

+ Bà Mai X, sinh năm

Cùng địa chỉ: Thôn V, thị trấn P, huyện N, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Vũ K và bà Mai X trả cho Ngân hàng P tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 14-5-2021 (do nợ lãi vẫn tiếp tục phát sinh) là: 469.294.980 đồng (*bốn trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm chín mươi bốn nghìn, chín trăm tám mươi đồng*); trong đó: Nợ gốc 400.000.000đồng, lãi trong hạn 46.205.083đồng, lãi quá

hạn là 23.089.897đồng. Thời gian trả nợ: Trả một lần toàn bộ số tiền nêu trên vào ngày Quyết định này có hiệu lực pháp luật.

2.2. Kể từ ngày 15-5-2021 cho đến khi thanh toán hết số nợ gốc, ông Vũ K và bà Mai X phải tiếp tục trả cho Ngân hàng P khoản tiền lãi nợ quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0021/20PGDNH/HĐTD, ngày 21-01-2020, được ký kết giữa Phòng giao dịch Ngọc Hồi của Ngân hàng P – Chi nhánh Kon Tum với ông Vũ K và bà Mai X; và Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 0021/20PGDNH/HĐTD/KUNN01 ngày 22-01-2021 của ông Vũ K và bà Mai X. Mức lãi suất mà ông Vũ K và bà Mai X phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng P theo Quyết định này sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất theo từng thời kỳ của Ngân hàng P.

2.3. Kể từ ngày đến hạn trả nợ, nếu ông Vũ K và bà Mai X không trả đủ tổng số tiền còn nợ, thì Ngân hàng P có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi kê biên, bán đấu giá để thu hồi nợ đối với tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 239, tờ bản đồ số 130, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CQ 955029 ngày 26-7-2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp cho ông Vũ K và bà Mai X.

2.4. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ để trả tổng số nợ của Ngân hàng thì ông Vũ K và bà Mai X phải trả cho Ngân hàng P số tiền nợ còn lại và Ngân hàng P có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Vũ K, bà Mai X để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

2.5. Ông Vũ K và bà Mai X chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ với số tiền là 2.500.000đồng (*hai triệu, năm trăm nghìn đồng*). Số tiền này Ngân hàng P đã nộp tạm ứng, nên ông Vũ K và bà Mai X phải hoàn trả cho Ngân hàng.

2.6. Kể từ ngày Ngân hàng P có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Vũ K và bà Mai X không trả đủ số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ trên thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả, mức lãi suất chậm trả theo sự thỏa thuận của các bên đương sự là 20%/năm.

2.7. Ông Vũ K và bà Mai X chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Căn cứ khoản 3 Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội và Danh mục mức án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo Nghị quyết số: 326/UBTVQH14;

- Ông Vũ K và bà Mai X phải chịu 11.385.899đồng (*mười một triệu, ba trăm tám mươi lăm nghìn, tám trăm chín mươi chín đồng*) tiền án phí sơ thẩm.

- Hoàn trả cho Ngân hàng P số tiền 10.974.000đồng (*mười triệu, chín trăm bảy mươi bốn nghìn đồng*) đã nộp tạm ứng án phí sơ thẩm, theo Biên lai thu tiền số AA/2016/ 0002649 ngày 15-3-2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND t. Kon Tum;
- VKSND h. Ngọc Hồi;
- Chi cục THADS h. Ngọc Hồi;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Trường Thọ