

Số: 11/2020/QĐST-DS

M, ngày 15 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 47/2020/TLST-DS, ngày 13 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Lê Văn T**, sinh năm 1988.

Địa chỉ: khu vực B, phường T, quận M, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Phan Ngọc G**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: khu vực T, phường T, quận M, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn ông Phan Ngọc G phải trả cho ông Lê Văn T số tiền 125.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi lăm triệu đồng*).

- Thời gian và phương thức trả cụ thể như sau:

+ Ngày 30/5/2020 ông Phan Ngọc G phải trả cho ông Lê Văn T 20.000.000 đồng (*Hai chục triệu đồng*).

+ Trong các lần trả tiếp theo mỗi quý 03 tháng ông G sẽ trả cho ông T 15.000.000 đồng (*Mười lăm triệu đồng*), cụ thể:

Ngày 30/8/2020; 30/11/2020; 28/02/2021; 30/5/2021; 30/8/2021; 30/11/2021; 28/02/2022 sẽ trả dứt nợ cho ông Triệu.

Khi nào ông Phan Ngọc G trả dứt nợ cho ông Lê Văn T thì ông T trả lại 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00586 do UBND quận M cấp ngày 17/12/2010 (có chỉnh lý ngày 10/7/2017) cho ông Phan Ngọc G đứng tên.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Phan Ngọc G phải chịu 1.562.500 đồng (*Một triệu năm trăm sáu mươi hai ngàn năm trăm đồng*). Ông G được giảm án phí theo đơn xin giảm án phí đề ngày 07/5/2020.

Ông Lê Văn T được nhận lại 3.125.000 đồng (*Ba triệu một trăm hai mươi lăm ngàn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 010828 ngày 10/02/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSNDQ. M ;
- Lưu hồ sơ..

Lưu Thị Hồng Nương