

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải T ngày 15 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 47/2022/TLST- KDTM ngày 05 tháng 7 năm 2022

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải T về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải T, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân Hng TMCP B

Địa chỉ: Tầng 1, 2 ,3 Toà nH Geleximco, số 36, C, phường D, quận Đống Đa, T phố H Nội

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần T Đạt – chuyên viên xử lý nợ - Ngân Hng TMCP B (theo giấy uỷ quyền số 143/UQ-TGD.22 ngày 13/6/2022)

Bị đơn: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng T.

Địa chỉ: B1-2, Sài Gòn Sky, phường C, T phố Vinh, Nghệ An

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Xuân T – Giám đốc

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Hoàng Xuân T – bà Phạm Thị H

Cùng địa chỉ: Khối M, phường D, T phố Vinh, Nghệ An

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty cổ phần tư vấn xây dựng T thanh toán cho Ngân Hng TMCP B số tiền gốc và tiền lãi tính đến ngày 10/10/2022 là 3.245.963.761đ (ba tỷ hai trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm sáu mươi ba nghìn bảy trăm sáu mươi một đồng) trong đó Nợ gốc: 2.716.556.472 đồng; Nợ lãi: 529.407.289 đồng theo hợp đồng tín dụng số Hợp đồng

tín dụng số 2483/20/TD-TT/XXXIII ngày 06/06/2020 và bốn Giấy nhận nợ số ngày 10/6/2020; ngày 01/10/2020; ngày 03/10/2020; ngày 06/10/2020.

Trong trường hợp công ty cổ phần tư vấn xây dựng T không trả nợ hoặc trả không đủ số tiền nợ gốc và nợ lãi theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 2483/20/TD-TT/XXXIII ngày 06/06/2020 và bốn Giấy nhận nợ số ngày 10/6/2020; ngày 01/10/2020; ngày 03/10/2020; ngày 06/10/2020 thì Ngân Hng TMCP B có quyền yêu cầu cơ quan thi Hình án Dân sự xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 7603/16/TC-TT/XXXIII ngày 29/12/2016 là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 13, khối M, phường D, T phố Vinh. Đất được UBND T phố Vinh cấp GCNQSD đất số AK811534, sổ vào sổ GCN: H06811/số 588-QĐ-UB (TP)2007 ngày 25/9/2007 mang tên Hoàng Xuân T – Phạm Thị H để thu hồi số tiền nợ gốc và nợ lãi.

Kể từ ngày tiếp theo ngày 10/10/2022 công ty cổ phần tư vấn xây dựng T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong. Trường hợp trong đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân Hng cho vay thì lãi suất mà khách Hng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân Hng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân Hng cho vay.

- Về án phí: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng T chịu 48.459.000đ (bốn mươi tám triệu bốn trăm năm mươi chín nghìn đồng) án phí kinh doanh thương mại. Trả lại cho Ngân Hng TMCP B số tiền 50.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại chi cục thi Hình án Dân sự T phố Vinh theo số biên lai 0010168 ngày 01/7/2022

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban Hình và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi Hình theo quy định tại Điều 2 Luật Thi Hình án dân sự thì người được thi Hình án dân sự, người phải thi Hình án dân sự có quyền thỏa thuận thi Hình án, quyền yêu cầu thi Hình án, tự nguyện thi Hình án hoặc bị cưỡng chế thi Hình án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi Hình án dân sự; thời hiệu thi Hình án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi Hình án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Vinh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Minh Hiền