

Số: 23/2021/QĐST-DS

Bắc Tân Uyên, ngày 16 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 84/2021/TLST-DS ngày 20 tháng 10 năm 2021 về việc: “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:
 - *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần K (gọi tắt là Ngân hàng TMCP K), địa chỉ: Số X Phạm H, phường V, thành phố R, tỉnh K.
 - *Người đại diện theo pháp luật*: Bà Trần Tuấn A, chức vụ: Tổng giám đốc.
 - *Người đại diện hợp pháp*: Ông Vũ Minh T, sinh năm 1986, địa chỉ: Số 242 đường Y, phường P, thành phố T, tỉnh D (Văn bản ủy quyền ngày 10/5/2021).
 - *Bị đơn*: Ông Lê Văn Đ, sinh năm 1964; Bà Phạm Thị T1, sinh năm 1970; Ông Lê Văn V, sinh năm 1991; Ông Lê Văn Đ2, sinh năm 1995; cùng địa chỉ: Tổ 14, ấp 3, xã Tân Đ, huyện B, tỉnh D;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Văn Đ, bà Phạm Thị T1, ông Lê Văn V, ông Lê Văn Đ2 có trách nhiệm thanh toán số tiền vay gốc là 576.790.000 đồng (Năm trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm chín mươi nghìn đồng); tiền lãi trong hạn là 105.596.737 đồng (Một trăm lẻ năm triệu, năm trăm chín mươi sáu nghìn, bảy trăm ba mươi bảy đồng); lãi quá hạn là 8.513.715 đồng (Tám triệu, năm trăm mười ba nghìn, bảy trăm mười lăm đồng). Tổng cộng là 690.900.452 đồng (Sáu trăm chín mươi triệu, chín trăm nghìn, bốn trăm năm mươi hai đồng); Tính đến ngày 08/11/2021 cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP K.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho

người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số: 0037/2017/HĐTD/0100-4818 ký kết ngày 07/02/2017.

Sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật, trường hợp ông Lê Văn Đ, bà Phạm Thị T1, ông Lê Văn V và ông Lê Văn Đ2 không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền vốn, tiền lãi, lãi quá hạn và tiền phạt chậm trả lãi thì Ngân hàng TMCP K có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0037/2017/HĐTC-BĐSD/0100-4818 ngày 07/02/2017 được công chứng ngày 07/02/2017 tại Phòng công chứng số 1, tỉnh Bình Dương.

3. Về án phí sơ thẩm: Ông Lê Văn Đ, bà Phạm Thị T1, ông Lê Văn V và ông Lê Văn Đ2 phải chịu 31.363.018 đồng (Ba mươi một triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn, không trăm mười tám đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần K số tiền 14.976.000 đồng (Mười bốn triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn đồng chẵn) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0009762 ngày 18/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy Đ tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy Đ tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND tỉnh Bình Dương;
- VKSND huyện Bắc Tân Uyên;
- CCTHADS huyện Bắc Tân Uyên;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Mạnh Hùng