

Số: **84/2021/QĐST-DS**

*Bắc Từ Liêm, ngày 22 tháng 12 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 50/2021/TLST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**1.1 Nguyên đơn: Bà Đặng Thị Bích P, sinh năm 19XX;**

Địa chỉ: PXC Y M G, H M G, phường T H, quận C G, TP Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Văn phòng luật sư Cao Đạt - Đại diện là ông Bùi Khắc Hanh - Trưởng văn phòng theo Hợp đồng ủy quyền số: 0104/2021/HĐUQ-CDL ngày 01/4/2021.

**1.2 Bị đơn: Ông Lương Anh T, sinh năm 19XX;**

Địa chỉ: số X ngõ Y/Z/X T C, phường C N 1, quận B T L, TP Hà Nội.

**1.3 Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

**1.3.1 Bà Lại Thị Thu H, sinh năm 19XX;**

Địa chỉ: số X ngõ Y/Z/X T C, phường C N 1, quận B T L, TP Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà H: ông Lương Anh T theo Giấy ủy quyền số công chứng: 1648.2021/GUQ ngày 11/12/2021 tại Văn phòng công chứng Cầu Giấy, TP Hà Nội.

**1.3.2 Bà Đặng Thị Việt N, sinh năm 19XX;**

Địa chỉ: số X ngõ L S C, phường V C, quận Đ Đ, TP Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nga: Văn phòng luật sư Cao Đạt - Đại diện là ông Bùi Khắc Hanh - Trưởng văn phòng theo Hợp đồng ủy quyền số: 2710/2021/HĐUQ-CDL ngày 27/10/2021.

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Ông Lương Anh T xác nhận nợ bà Đặng Thị Bích P số tiền là 600.000.000 đồng (*Sáu trăm triệu đồng*) theo Giấy chứng nhận bán đất ngày 04/01/2018 giữa ông Lương Anh T, bà Lại Thị Thu H và bà Đặng Thị Bích P (phần người bán có chữ ký của ông Lương Anh T).

- Về lộ trình trả nợ giữa ông T và bà P các bên thống nhất như sau:

+ Chậm nhất đến ngày 28/2/2022, ông T trả cho bà P số tiền là 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*).

+ Chậm nhất đến ngày 31/5/2022, ông T trả nốt cho bà P số tiền là 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*).

- Giữa bà Đặng Thị Việt N và ông Lương Anh T không vay nợ gì nhau. Sau khi ông T tắt toán hết khoản vay 600.000.000 đồng cho bà P thì bà P có trách nhiệm trả lại cho ông T Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: X 530396, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000195 QSDĐ/112/QĐ-UB do UBND thị xã Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cấp cho hộ ông Lương Anh T.

Trường hợp ông T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng bất kỳ lộ trình trả nợ nào như trên thì bà P có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự thi hành ngay số tiền nợ còn lại.

### **2.2. Về án phí:**

- Ông Lương Anh T phải chịu 7.000.000 đồng (*Bảy triệu đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

- Bà Đặng Thị Bích P phải chịu 7.000.000 đồng (*Bảy triệu đồng*) án phí dân sự sơ thẩm được đối trừ với số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 18.000.000 đồng (*Mười tám triệu đồng*). Hoàn trả lại cho bà Đặng Thị Bích P số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 11.000.000 đồng (*Mười một triệu đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2019/0004145, ngày 05/8/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND TP. Hà Nội;
- VKSND Q. Bắc Từ Liêm;
- Chi cục THA DS Q. Bắc Từ Liêm;
- Chi cục THA DS TX. Từ Sơn, Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu VP, HSVA.

**THẨM PHÁN**

**Lưu Ngọc Cảnh**