

Số: 37/2022/QĐST-DS

Bình Định, ngày 29 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2022/TLST-DS ngày 13 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:*

1. Ông Nguyễn Văn M, sinh năm: 1962; cư trú tại: Lô 09, đường 26, Tổ 75, khu phố 8, phường Q, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Bà Nguyễn Thị Ch, sinh năm: 1955; cư trú tại: 128 Tú Mỡ, phường N, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- *Bị đơn:*

Bà Nguyễn Thị Kim Th, sinh năm: 1971; cư trú tại: 72 Xuân Diệu, tổ 34, khu phố 7, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định là bị đơn.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Thị Ng, sinh năm: 1948; cư trú tại: 1222S Federal Ap70-DENVER 80219 Colorado – USA.

Đại diện theo ủy quyền của bà Ng: Ông Đặng Hà Sơn H; cư trú tại: Tổ 59, khu phố 11, phường H, thành phố Quy nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Ông Nguyễn Quốc H, sinh năm: 1950; cư trú tại: 102W Park Cir O's Fallon, MO 63366 Hoa Kỳ.

3. Bà Đinh Thị Cô, sinh năm: 1956.

4. Anh Nguyễn Trường V, sinh năm: 1982.

5. Chị Nguyễn Thị Kiều L, sinh năm: 1984.

6. Chị Nguyễn Thị Kim Thu, sinh năm: 1986.

7. Anh Nguyễn Trường Thô, sinh năm: 1988.

Cùng cư trú tại: 72/15 Xuân Diệu, tổ 33, khu phố 7, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Chị Nguyễn Thị Kim D, sinh năm: 1980; cư trú tại: 615 The Falls Plewy, Duluth, Georgia 30096, USA.

Đại diện theo ủy quyền của bà Cô, chị D, chị Thu, anh Thô, chị L: Anh Nguyễn Trường V; cư trú tại: 72/15 Xuân Diệu, tổ 33, khu phố 7, phường H, Tp.Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

9. Ông Nguyễn Cha, sinh năm: 1964; cư trú tại: 72/22 Xuân Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

10. Ông Nguyễn C, sinh năm: 1966; cư trú tại: 72/15 Xuân Diệu, tổ 33, khu phố 7, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

11. Bà Nguyễn Thị Kim Th, sinh năm: 1971.

12. Anh Nguyễn Văn C, sinh năm: 1994.

13. Anh Nguyễn Hữu A, sinh năm: 1999.

Cùng cư trú tại: 72 Xuân Diệu, tổ 34, khu phố 7, phường H, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Anh Nguyễn Văn C được trọn quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với ngôi nhà số 72 đường Xuân Diệu, thuộc thửa đất số hiệu 104, tờ bản đồ địa chính số 37, tọa lạc tại tổ 34, khu phố 7, phường H, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 537749 ngày 22/10/2007, do UBND thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cấp cho cụ Nguyễn Thành Ti và cụ Võ Thị O, sau khi anh Nguyễn Văn C đã thực hiện xong nghĩa vụ thanh toán giá trị các kỹ phần chia thừa kế tài sản cho:

- Bà Nguyễn Thị Kim Th và anh Nguyễn Hữu A mỗi người 782.000.000 đồng (bảy trăm tám mươi hai triệu đồng).

- Ông Nguyễn Văn M, bà Nguyễn Thị Ch, ông Nguyễn C, ông Nguyễn Cha, bà Nguyễn Thị Ng, ông Nguyễn Quốc H mỗi người 1.173.000.000 đồng (một tỷ một trăm bảy mươi ba triệu đồng).

- Bà Đinh Thị Cô, chị Nguyễn Thị Kim D, anh Nguyễn Trường V, chị Nguyễn Thị Kiều L, chị Nguyễn Thị Kim Thu, anh Nguyễn Trường Thô, mỗi người 195.500.000 đồng (một trăm chín mươi lăm triệu năm trăm ngàn đồng).

- Ông Nguyễn Văn M nhận thay và phải có nghĩa vụ giao lại kỹ phần cho ông Nguyễn Cha; ông Đặng Hà Sơn H nhận thay và phải có nghĩa vụ giao lại kỹ phần cho bà Nguyễn Thị Ng; ông Nguyễn C nhận thay và có nghĩa vụ giao lại kỹ phần thừa kế cho ông Nguyễn Quốc H; Anh Nguyễn Trường V nhận thay

và phải có nghĩa vụ giao lại kỷ phần cho bà Đinh Thị Cô, chị Nguyễn Thị Kim D, chị Nguyễn Thị Kiều L, chị Nguyễn Thị Kim Thu, anh Nguyễn Trường Thô.

- Hạn chót đến ngày 30 tháng 10 năm 2022 anh Nguyễn Văn C phải thanh toán đủ tiền cho những người nêu trên.

2.2 Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Nguyễn Thị Ch và ông Nguyễn Văn M, mỗi người được hoàn trả lại 8.300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số: 0003953 ngày 09/11/2020 và 0003958 ngày 10/11/2020 tại Cục Thi hành án tỉnh Bình Định.

- Ông Nguyễn Cha phải chịu 23.595.000 đồng.

- Ông Nguyễn C phải chịu 23.595.000 đồng.

- Bà Đinh Thị Cô, anh Nguyễn Trường V, chị Nguyễn Thị Kiều L, chị Nguyễn Thị Kim Thu, anh Nguyễn Trường Thông, chị Nguyễn Thị Kim Dung mỗi người phải chịu 4.887.500 đồng.

- Bà Nguyễn Thị Kim Th, anh Nguyễn Văn C, Nguyễn Hữu A mỗi người phải chịu 17.640.000 đồng.

2.3 Về chi phí tố tụng khác: Chi phí xem thẩm định tại chỗ, định giá và chi phí ủy thác tư pháp ra nước ngoài ông Nguyễn Văn M tự nguyện chịu và đã nộp chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Bình Định;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Công Phương

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Bình Định;

THẨM PHÁN

- Lưu hồ sơ vụ án.

Võ Công Phương