

TOÀ ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN PHƯỚC  
TỈNH TIỀN GIANG  
Số: 17/2022/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phước, ngày 16 tháng 8 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

### CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 98/2022/TLST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2022.

### XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### 1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* Anh **Hồ Dương V**, sinh năm 1982. Địa chỉ: E5/67 Ấp A, xã HL, huyện BC, Thành phố H.

*Bị đơn:* Anh **Dương Minh Th**, sinh năm 1981. Chị **Lê Thị Thanh Th1**, sinh năm 1990. Cùng địa chỉ: ấp T, xã TLĐ, huyện CT, tỉnh Tiền Giang.

#### 2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Anh Dương Minh Th và chị Lê Thị Thanh Th1 thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển nhượng cho anh Hồ Dương V thửa đất số 126 tờ bản đồ 05 diện tích 136,3m<sup>2</sup> (ngang 5m x dài 27,5m); địa chỉ thửa đất: Khu phố B, thị trấn MP, huyện TP, tỉnh tiền Giang (tách ra từ thửa đất số 68 tờ bản đồ số 05 diện tích 412,5m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 003199 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 26/10/2020 cấp cho ông Dương Minh Th) –có sơ đồ kèm theo.

Anh Hồ Dương V có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được

cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 126 tờ bản đồ 05 diện tích 136,3m<sup>2</sup> mà anh Th và chị Th1 thống nhất thực hiện chuyển nhượng cho anh Vũ.

**Về án phí:** Anh Dương Minh Th và chị Lê Thị Thanh Th1 phải chịu 300.000đồng án phí DSST.

Anh Hồ Dương V tự nguyện chịu 300.000đồng án phí DSST thay cho anh Dương Minh Th và Lê Thị Thanh Th1 được khấu trừ vào 300.000đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003128 ngày 13/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. Anh V đã nộp đủ án phí.

3.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4.Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 02 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Tân Phước;
- THADS huyện Tân Phước;
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Thu Thuyền**