

Số: 02/2022/QĐST-DS

Hiệp Hòa, ngày 20 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 12; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 05/2022/TLST-KDTM ngày 09 tháng 6 năm 2022 về việc tranh chấp “*Hợp đồng tín dụng và xử lý tài sản thế chấp*”

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng - Chủ tịch Hội đồng quản trị
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh – Phó giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý.

Do ông Nguyễn Văn C- chuyên viên xử lý nợ - VPBank AMC đại diện theo ủy quyền.

*Bị đơn: Ông Phạm Minh S, sinh năm 1959 và bà Hoàng Thị Kh, sinh năm 1961

Đều cư trú: Xóm 2, thôn Hòa Tiến, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Chị Phạm Minh H, sinh năm 1996

Nơi cư trú: Xóm 2, thôn Hòa Tiến, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

(Bà Hoàng Thị Kh, chị Phạm Minh H do ông Phạm Minh S đại diện theo ủy quyền)

1. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Phạm Minh S và Hoàng Thị Kh có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Hợp đồng cho vay số LN1807090785286/CTN ngày 27/9/2019 tạm tính đến ngày 12/7/2022 tổng dư nợ của khoản vay trên là: 53.884.582 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi ba triệu, tám trăm tám mươi tư nghìn, năm trăm tám mươi hai đồng*). Trong đó, tổng nợ gốc là: 3.586.804 đồng; tổng nợ lãi là: 50.297.778 đồng.

Thời hạn trả nợ vào ngày 28 tháng 7 năm 2022.

Kể từ ngày 13/7/2022, ông Phạm Minh S và Hoàng Thị Kh tiếp tục chịu lãi theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay LN1807090785286/CTN ngày 27/9/2019 cho đến ngày ông Phạm Minh S và bà Hoàng Thị Kh thanh toán hết dư nợ cho VPBank.

* Xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp ông Phạm Minh S và Hoàng Thị Kh không thanh toán đầy đủ cho VPBank, VPBank được quyền tự bán các tài sản bảo đảm hoặc yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho VPBank, thông tin tài sản bảo đảm là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: 191, tờ bản đồ số 4, diện tích 1071.8m² tại thôn Hòa Tiến, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 795128, sổ vào sổ cấp CH00340 do UBND huyện Hiệp Hòa, Bắc Giang cấp ngày 31/12/2014 cho hộ ông Phạm Minh S.

*Về án phí kinh doanh thương mại:

Ông Phạm Minh S và bà Hoàng Thị Kh phải chịu cả số tiền 1.500.000 đồng.

Do ông Phạm Minh S và bà Hoàng Thị Kh thuộc diện người cao tuổi nên được miễn phần án phí của ông Phạm Minh S và Hoàng Thị Kh phải chịu là 750.000 đồng.

Ông Phạm Minh S và bà Hoàng Thị Kh còn phải chịu là 750.000 đồng án phí của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

-Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí đã nộp 4.721.000 đồng theo biên lai số 0008103 ngày 09/6/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

* Về lãi suất phát sinh do chậm trả tiền thi hành án:

Kể từ ngày 28 tháng 7 năm 2022, nếu ông Phạm Minh S và bà Hoàng Thị Kh không trả được hết số tiền trên thì ông Phạm Minh S và bà Hoàng Thị Kh còn phải tiếp tục chịu lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay LN1807090785286/CTN ngày 27/9/2019 cho đến ngày thực tế ông Phạm Minh S và bà Hoàng Thị Kh thanh toán hết toàn bộ khoản nợ trên.

***Về chi phí xem xét thẩm định tài sản tại chỗ:**

Ông Phạm Minh S và bà Hoàng Thị Kh chịu cả số tiền 1.500.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tài sản tại chỗ. Do Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đã nộp tạm ứng nên ông Phạm Minh S và bà Hoàng Thị Kh phải trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 1.500.000 đồng. Xác nhận Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đã nộp đủ số tiền trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Chi cục THADS huyện Hiệp Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Nguyễn Thị Sự