

Số: 178/2020/QĐST-DS

Quận 9, ngày 26 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48, Điều 157, Điều 165, điểm c Khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219, Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 26/6/2020, người khởi kiện bà Chu H có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 và trong vụ án bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 124/2018/TLST-DS ngày 06 tháng 3 năm 2018 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tranh chấp hợp đồng đặt cọc” giữa:

Nguyên đơn: Bà Chu H, sinh năm 1961.

Địa chỉ: số a đường L, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn T, sinh năm 1985.

Địa chỉ: phòng 110 chung cư A, đường Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long B, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Giấy ủy quyền số công chứng 0081181 lập ngày 02/05/2018 tại Văn phòng công chứng Bến Nghé, Thành phố Hồ Chí Minh).

Bị đơn: Bà Trần T1, sinh năm 1996

Địa chỉ: số x đường Bưng Ông Thoàn, khu phố 2, phường Phú Hữu, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Trần T2, sinh năm 1974.

Địa chỉ: số z đường Bưng Ông Thoàn, khu phố 1, phường Phú Hữu, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Giấy ủy quyền số công chứng 003301 lập ngày 29/03/2018 tại Văn phòng công chứng Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Vũ T3, sinh năm 1969

Người đại diện theo ủy quyền của bà T4: Ông Trần T3, sinh năm 1974.

Cùng địa chỉ: số z đường Bưng Ông Thoàn, khu phố 1, phường Phú Hữu, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Giấy ủy quyền số công chứng 003302 lập ngày 29/03/2018 tại Văn phòng công chứng Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Hoàn lại cho bà Chu H số tiền 57.408.000đ (năm mươi bảy triệu bốn trăm lẻ tám nghìn đồng) tạm ứng án phí bà Hiên đã nộp theo biên lai thu số AA/2016/0004077 ngày 06/3/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, chi phí đo vẽ, định giá, thẩm định giá tài sản bà Chu H phải chịu (đã thực hiện xong).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q9;
- Chi cục THADS Quận 9;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hoi