

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ B
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 56/2021/QĐST – DS

B, ngày 28 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

- Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 48/2020/TLST – DS, ngày 10 tháng 11 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng, hợp đồng chuyển đổi quyền sử dụng đất”.

Xét thấy: Ngày 28/9/2021 các nguyên đơn ông Trần Quốc P, bà Nguyễn Thị Ngọc T, bà Trần Thị L, bà Lê Thị Ngọc L1, bà Lê Thị Thu V, ông Nguyễn Đình N, bà Nguyễn Thị Thanh H và người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Kim P là bà Hoàng Thị L2, đã tự nguyện làm đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, vụ án không có yêu cầu phản tố, không có yêu cầu độc lập theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 48/2020/TLST – DS, ngày 10 tháng 11 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng, chuyển đổi quyền sử dụng đất” giữa các đương sự:

Nguyên đơn:

1.1 Bà Nguyễn Thị Kim P, sinh năm 1965

Trú tại: Tổ 12, khu phố A, phường Q, thị xã B, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Kim P là bà Hoàng Thị L2, sinh năm 1964

Trú tại: Tổ 12, khu phố A, phường Q, thị xã B, tỉnh Bình Phước

1.2 Ông Trần Quốc P, sinh năm 1934

Trú tại: Tổ 2, ấp G, xã I, thị xã B, tỉnh Bình Phước

1.3 Bà Nguyễn Thị Ngọc T, sinh năm 1959

Trú tại: Tổ 2, ấp G, xã I, thị xã B, tỉnh Bình Phước

1.4 Bà Trần Thị L, sinh năm 1956

Trú tại: Tổ 17, khu phố A, phường Q, thị xã B, tỉnh Bình Phước

1.5 Bà Lê Thị Ngọc L1, sinh năm 1963

Trú tại: Tổ 1, ấp N, xã M, huyện H1, tỉnh Bình Phước

1.6 Bà Nguyễn Thị Thanh H, sinh năm 1984

Trú tại: Tổ 4, khu phố K, phường Q, thị xã B, tỉnh Bình Phước

1.7 Bà Lê Thị Thu V, sinh năm 1978

Trú tại: Tổ 7, khu phố F, phường Q, thị xã B, tỉnh Bình Phước

1.8 Ông Nguyễn Đình N, sinh năm 1964

Trú tại: Tổ 2, ấp G, xã I, thị xã B, tỉnh Bình Phước

Bị đơn: Ông Lê Văn Hiền, sinh năm 1966 và bà Dương Thị Lý, sinh năm 1970; Địa chỉ: Tổ 3, khu phố X, phường V, thị xã B, tỉnh Bình Phước

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị Nguyệt, sinh năm 1975

Trú tại: Tổ 2, ấp G, xã I, thị xã B, tỉnh Bình Phước

- Ủy ban nhân dân thị xã B

Người đại diện theo pháp luật: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã B

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Tô Mạnh Hà, Phó phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã B.

- Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước.

2. Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu chứng cứ kèm theo cho đương sự khi đương sự có yêu cầu, đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

3. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản các đương sự chịu:

3.1 Bà Nguyễn Thị Kim Phương chịu 3.000.000đ (Ba triệu đồng), được trừ vào tiền tạm ứng đã nộp theo phiếu thu số 05, ngày 21/01/2021 của Tòa án nhân dân thị xã B.

3.2 Ông Nguyễn Đình N chịu 2.000.000đ (Hai triệu đồng) được trừ vào tiền tạm ứng đã nộp theo phiếu thu số 04, ngày 21/01/2021 của Tòa án nhân dân thị xã B.

3.3 Bà Nguyễn Thị Ngọc T chịu 2.000.000đ (Hai triệu đồng), được trừ vào tiền tạm ứng đã nộp theo phiếu thu số 03, ngày 21/01/2021 của Tòa án nhân dân thị xã B.

3.4 Ông Trần Quốc P chịu 2.000.000đ (Hai triệu đồng), được trừ vào tiền tạm ứng đã nộp theo phiếu thu số 02, ngày 21/01/2021 của Tòa án nhân dân thị xã B.

3.5 Bà Trần Thị L chịu 9.000.000đ (Chín triệu đồng), được trừ vào tiền tạm ứng đã nộp theo phiếu thu số 01, ngày 21/01/2021 của Tòa án nhân dân thị xã B.

3.6 Bà Lê Thị Thu V chịu 3.000.000đ (Ba triệu đồng), được trừ vào tiền tạm ứng đã nộp theo phiếu thu số 07, ngày 21/01/2021 của Tòa án nhân dân thị xã B.

3.7 Bà Nguyễn Thị Thanh H chịu 3.000.000đ (Ba triệu đồng), được trừ vào tiền tạm ứng đã nộp theo phiếu thu số 08, ngày 21/01/2021 của Tòa án nhân dân thị xã B.

3.8 Bà Lê Thị Ngọc L1 chịu 3.000.000đ (Ba triệu đồng) được trừ vào tiền tạm ứng đã nộp theo phiếu thu số 06, ngày 21/01/2021 của Tòa án nhân dân thị xã B.

4. Về án phí:

4.1 Trả cho bà Nguyễn Thị Kim Phương 5.000.000đ (Năm triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: 0001637 ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã B.

4.2 Trả cho bà Lê Thị Ngọc L1 5.500.000đ (Năm triệu năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: 0001628 ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã B.

4.3 Trả cho bà Lê Thị Thu V 2.500.000đ (Hai triệu năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: 0001624 ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã B.

4.4 Trả cho bà Nguyễn Thị Thanh H 5.000.000đ (Năm triệu một trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: 0001625 ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã B.

4.5 Trả cho ông Nguyễn Đình N 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: 0001619 ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã B.

5. Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TX B;
- Các đương sự;
- CCTHADSTX B;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Đình Tùng

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ B
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /2021/QĐST – DS

B, ngày 17 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

- Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 111/2021/TLST – DS, ngày 25 tháng 6 năm 2021.

Xét thấy: Ngày 06/9/2021 bà Nguyễn Ngọc Diễm Hà là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn trong vụ án đã tự nguyện làm đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, vụ án không có yêu cầu phản tố, không có yêu cầu độc lập theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 111/2021/TLST – DS, ngày 25 tháng 6 năm 2021 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Định, sinh năm 1963.

Bà Nguyễn Thị Hoa, sinh năm 1963

Cùng địa chỉ: Tổ 8, ấp Thanh Hải, xã Thanh Lương, Thị xã B, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: Bà Phùng Thị Hà (Phùng Thị Hạp), sinh năm 1962

Địa chỉ: Thôn 3 Nắc Con, xã Yên Lâm, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Anh Nguyễn Thanh Tuyên, sinh năm 1989

Chị Nguyễn Thị Hằng, sinh năm 1991

Cùng địa chỉ: Thôn 3 Nắc Con, xã Yên Lâm, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.

Bà Nguyễn Thị Tô, sinh năm 1925

Địa chỉ: Tổ 9, ấp Thanh Thủy, xã I, thị xã B, Bình Phước.

2. Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu chứng cứ kèm theo cho đương sự khi đương sự có yêu cầu, đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

3. Về án phí: Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn Định, và bà Nguyễn Thị Hoa 5.250.000đ (Năm triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: 0001869 ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã B.

4. Nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TX B;
- Các đương sự;
- CCTHADSTX B;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Đức