

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 46/2022/TLST-DS ngày 14 tháng 02 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Bà N, sinh năm 1968. Địa chỉ: Ấp C, xã A, huyện Vĩnh Bạc Liêu; Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Sơn H, sinh năm 1959 (văn bản uỷ quyền ngày 10/12/2021).

*Bị đơn:* **Công ty cổ phần xây dựng và kinh doanh địa ốc B**; Địa chỉ: Số 212-214 Q, khóm M, phường M1, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu. Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Chí L – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm giám đốc.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1/ Bà N và Công ty cổ phần xây dựng và kinh doanh địa ốc B thống nhất hủy việc chuyển nhượng diện tích đất 70,52m<sup>2</sup> là nền số 07, lô B11 tại khi Đô thị mới nam vành đai ngoài – phường 1 – thị xã Bạc Liêu theo như Giấy xác nhận (V/v giao nền tái định cư) cấp ngày 30/06/2004 và phiếu bốc thăm (nhận nền tái định cư khu Đô thị mới nam vành đai ngoài – phường 1 – thị xã Bạc Liêu).

2.2/ Công ty cổ phần xây dựng và kinh doanh địa ốc B có trách nhiệm trả lại cho bà N số tiền vốn là 18.000.000 (*mười tám triệu*) đồng và Công ty cổ phần xây dựng và kinh doanh địa ốc B có trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho bà N số tiền là 345.548.000 (*ba trăm bốn mươi lăm triệu năm trăm bốn mươi tám ngàn*) đồng. Tổng cộng là 363.548.000 (*ba trăm sáu mươi ba triệu năm trăm bốn mươi tám ngàn*) đồng.

2.3/ Về án phí dân sự sơ thẩm: Công ty cổ phần xây dựng và kinh doanh địa ốc B phải chịu án phí là 8.788.700 đồng. Bà N không phải chịu án phí. Bà N đã nộp tiền tạm ứng án phí là 11.512.000 đồng tại Biên lai thu số 0007297 vào ngày 09/02/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu nay bà N được nhận lại toàn bộ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong các khoản tiền trên đây, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu thêm tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo lãi suất phát sinh do chậm thực hiện nghĩa vụ trả tiền theo quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**THẨM PHÁN**

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- VKSND Tp.Bạc Liêu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Ngô Hồng Trinh**

