

Số: 04/2021/QĐST-KDTM

Thới Lai, ngày 19 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 4 năm 2021, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” thụ lý số 18/2020/TLST-KDTM ngày 25 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP ĐT và PTVN**

Trụ sở chính: Số 35 Hàng Vôi, phường LTT, quận HK, Thành phố HN.

Người đại diện theo ủy quyền:

Ông Lê Hoài N- Chức vụ: Giám đốc PGD Ô M.

Ông Lê Minh S- Chức vụ: Chuyên viên quản lý khách hàng

(Giấy ủy quyền số 25/GUQ-BIDV.TAĐ ngày 14/01/2021).

Địa chỉ: Quốc lộ 91, khu vực 11, phường CVL, quận Ô M, TP CT.

- Bị đơn: **Ông Đào T**, sinh năm 1959.

Người đại diện theo ủy quyền: **Chị Đào Bích L**, sinh năm 1979 (Giấy ủy quyền số 184.2021/UQ ngày 12/01/2021).

Cùng trú tại: ấp Định Hòa B, xã ĐM, huyện TL, thành phố CT.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị E, sinh năm 1960

Bà E ủy quyền cho chị Đào Bích L (Giấy ủy quyền số 184.2021/UQ ngày 12/01/2021).

Anh Đào Minh T, sinh năm 1988

Bà Nguyễn Thị Cẩm N, sinh năm 1992

Anh Tân, chị Nhiên ủy quyền cho chị Đào Bích L (Giấy ủy quyền số 24.2021/SCT/CK ngày 12/01/2021).

Cùng trú tại: ấp Định Hòa B, xã ĐM, huyện TL, thành phố CT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về trách nhiệm trả nợ: Ông Đào T và bà Nguyễn Thị E có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam số tiền tính đến ngày 09/4/2021: Nợ gốc 1.100.000.000 đồng, lãi trong hạn 199.149.728 đồng, lãi quá hạn 95.415.205 đồng; tổng số tiền 1.394.564.930 đồng (bằng chữ: một tỷ ba trăm chín mươi bốn triệu năm trăm sáu mươi bốn ngàn chín trăm ba mươi đồng). Tiếp tục trả lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 0037/2018/10692105/HĐTD ngày 25/01/2018 từ ngày 10/4/2021 đến khi trả xong nợ.

- Về thời gian và phương thức trả nợ: Hai bên thống nhất được thực hiện tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Trường hợp ông Đào T, bà Nguyễn Thị E không trả được nợ thì sẽ phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ, gồm:

+ Quyền sử dụng đất theo giấy CNQSD đất số CH01805, thửa số 1841, tờ bản đồ số 03, đất trồng lúa, diện tích 2.739 m² UBND huyện Thới Lai cấp ngày 27/01/2015, do ông Đào T đứng tên; địa chỉ thửa đất tại ấp ĐHB, xã ĐM, huyện TL, thành phố CT.

+ Quyền sử dụng đất theo giấy CNQSD đất số CH02145, thửa số 121, tờ bản đồ số 04, đất trồng lúa, diện tích 8.000 m² UBND huyện Thới Lai cấp ngày 29/12/2015, do ông Đào T đứng tên; địa chỉ thửa đất tại ấp ĐM, xã ĐM, huyện TL, thành phố CT.

Quyền sử dụng đất theo giấy CNQSD đất số 00418.QSĐĐ/1551/QĐ.2004, thửa số 455, 456, tờ bản đồ số 03, đất T + LNK, diện tích 1.249 m² do UBND huyện Cờ Đỏ (nay là huyện Thới Lai) cấp ngày 22/9/2004, do ông Đào T đứng tên; địa chỉ thửa đất tại ấp ĐM, xã ĐM, huyện TL, thành phố CT.

- Về án phí KDTM sơ thẩm: Ông Đào T có đơn xin miễn án phí giá ngạch vì trên 60 tuổi. Xét miễn án phí cho bị đơn.

- Về tạm ứng án phí KDTM sơ thẩm: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam đã nộp 25.809.000 đồng theo biên lai thu số 016092 ngày 23/12/2021 được nhận lại tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc

bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp Cần Thơ;
- VKSND H. Thới Lai;
- Chi cục THADS H. Thới Lai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Tuấn Kiệt