

Số: 04/2021/QĐST-DS

Thiệu Hóa, ngày 04 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 09/2021/TLST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2021 về “Tranh chấp thừa kế tài sản”;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 09/2021/TLST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo Đ xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Quản Văn L, sinh năm 1968; Địa chỉ: Thôn QX, xã TH, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- *Bị đơn:* Ông Quản Văn Đ, sinh năm 1959; Địa chỉ: Thôn QX, xã TH, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Quản Thị N, sinh năm 1965; Địa chỉ: Thôn QX, xã TH, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

- Ông Quản Văn T, sinh năm: 1968; Địa chỉ: Thôn QX, xã TH, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1968; Địa chỉ: Thôn QX, xã TH, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Đỗ Thị H, sinh năm 1972; Địa chỉ: Thôn QX, xã TH, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Các đương sự thống nhất được người thừa kế di sản của ông Quản Văn Đạo và bà Nguyễn Thị Mỹ gồm: Ông Quản Văn L, ông Quản Văn Đ, ông Quản Văn Tâm và bà Quản Thị Nết; Tài sản thừa kế là quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận số vào sổ cấp giấy CH00309/4869/QĐ - UBND huyện thiệu Hóa ngày 28/12/2010, diện tích như Tòa án thẩm định ngày 14/4/2021 là $394,5m^2$, trị giá $394,5m^2 \times 500.000đ/m^2 = 197.250.000đ$ (Một trăm chín bảy triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) là di sản của ông Quản Văn Đạo và bà Nguyễn Thị Mỹ để lại chưa chia. Các bên thống nhất tài sản thừa kế là tài sản thừa kế và tài sản chung chưa chia, các bên đồng ý để ông Quản Văn L và vợ ông L là bà Đỗ Thị H là người hưởng toàn bộ di sản, các tài sản trên đất Quản Văn L và bà Đỗ Thị H tạo dựng gồm 02 ngôi nhà, sân lát gạch và công trình phụ; (Có sơ đồ kèm theo).

2.2. Về án phí: Ông Quản Văn L chịu án phí Dân sự sơ thẩm theo giá trị tài sản thừa kế là: $(197.250.000đ \times 5\%) : 2 = 4.931.000đ$ (Bốn triệu chín trăm ba mươi một nghìn đồng), nhưng được trừ vào số tiền ông Quản Văn L đã nộp tạm ứng án phí 406.000đ (Bốn trăm linh sáu nghìn đồng) theo biên lai thu số AA/2018/0007454 ngày 12/4/2021, ông Quản Văn L phải nộp tiếp 4.525.000đ (Bốn triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

3. Ông Quản Văn L và bà Đỗ Thị H, có trách nhiệm cùng Ủy ban nhân dân huyện Thiệu Hóa, trong việc điều chỉnh kích thước cạnh trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00309/4869/QĐ - UBND huyện thiệu Hóa cấp ngày 28/12/2010, đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Mỹ (Hiện giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này ông Quản Văn L đang giữ) khi khi đăng ký chuyển đổi quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhân:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Thiệu Hóa;
- Tòa án Nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
- Thi hành án dân sự (để thi hành);
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hoàng Văn Đạt

