

Số: 09/2020/QĐST-KDTM

*Nghi Sơn, ngày 29 tháng 9 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 466 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24; điểm d tiêu mục 1.4 mục 1 phần II danh mục án phí, lệ phí Tòa án - Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21/9/2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án KDTM thụ lý số: 13/2020/TLST-KDTM ngày 12/8/2020.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (viết tắt là: Vietcombank)

Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nghiêm Xuân Thành - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Xuân Quang - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghi Sơn

Người được ủy quyền lại: Ông Lê Trọng Hùng - Chức vụ: Phó Trưởng phòng khách hàng - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghi Sơn

- *Bị đơn:* 1. Ông Lê Văn B - Sinh năm: 1983

2. Bà Trịnh Thị Thu H - Sinh năm: 1983

Địa chỉ: Thôn Yên H 2, xã Định T, huyện Yên Đ, tỉnh Thanh H

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- **Về số tiền nợ:** Tính đến ngày 21/9/2020, ông Lê Văn B và bà Trịnh Thị Thu H còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam số tiền gốc là 1.590.097.182 đồng và lãi là 296.571.226 đồng, tổng cộng cả gốc và lãi là 1.886.668.408 đồng và lãi phát sinh cho đến khi thanh lý hợp đồng cho vay theo hạn mức số 3433892/2018.NS/HĐTD ngày 25/06/2018.

- **Về phương án trả nợ:** Ông Lê Văn B và bà Trịnh Thị Thu H thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo lộ trình như sau:

+ Từ tháng 10/2020 đến tháng 12/2020, mỗi tháng trả nợ gốc là 70.000.000 đồng.

+ Từ tháng 01 đến tháng 10 năm 2021, mỗi tháng trả nợ gốc là 100.000.000 đồng.

+ Số tiền gốc và lãi phát sinh còn lại sẽ được thanh toán vào tháng 11/2021 để thanh lý Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 3433892/2018.NS/HĐTD ngày 25/06/2018.

Thời gian trả nợ vào ngày 28 hằng tháng theo lộ trình nêu trên.

- **Về nghĩa vụ vi phạm:** Trong thời gian trả nợ, nếu ông B, bà H vi phạm một trong bất kỳ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số: 3433892/2018.NS/HĐTC ngày 25/06/2018 để thu hồi toàn bộ số tiền gốc và lãi phát sinh theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 3433892/2018.NS/HĐTD ngày 25/06/2018.

- Khi Quyết định có hiệu lực pháp luật, ông Lê Văn B, bà Trịnh Thị Thu H vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo lộ trình trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa kê biên xử lý tài sản sau theo quy định của pháp luật để đảm bảo cho khoản nợ trên là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Yên H 2, xã Định T, huyện Yên Đ, tỉnh Thanh H theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 447042 do UBND Huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa cấp cho ông Lê Văn B ngày 30/12/2015, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 01780 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số: 3433892/2018.NS/HĐTC ngày 25/06/2018.

Trong trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ trên thì ông B, bà H có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán hết nợ cho Ngân hàng.

- **Về án phí:** Ông Lê Văn B và bà Trịnh Thị H phải chịu 34.300.206 đồng tiền án phí KDTM theo giá ngạch.

+ Trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam số tiền tạm ứng án phí là 33.172.800 đồng, theo biên lai thu tiền số AA/2019/0004904 ngày 12/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Nghi Sơn;
- Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**LƯƠNG THỊ CÚC**