

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 278/2022/QĐST-DS

Quận 12, ngày 14 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 277/2022/TLST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. 1. *Nguyên đơn:* AB hàng Thương mại Cổ phần A.

Trụ sở: X Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên lạc: Y Trần Hưng Đạo, Phường 01, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:

- Ông Lê Văn T – Là người đại diện theo pháp luật (Chủ tịch Hội đồng quản trị);
- Ông Vũ Đình K – Là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 67/2022/UQ-SeABank ngày 14/01/2022).
- Bà Nguyễn Thị Diệu H – Là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 5682/2022/UQ-SeABank ngày 26/4/2022).

1.2. *Bị đơn:* Bà Đình Thị AB, sinh năm 1978.

Địa chỉ: M Huỳnh Thị Hai, khu phố 9, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Đinh Thị AB phải trả cho AB hàng Thương mại Cổ phần A số tiền còn nợ theo Hợp đồng cho vay từng lần số REF2130200355/HDTD/HML-ĐNN ngày 22/11/2021 là: 27.479.638.023 (hai mươi bảy tỷ bốn trăm bảy mươi chín triệu sáu trăm ba mươi tám nghìn không trăm hai mươi ba) đồng. Trong đó, nợ gốc: 26.460.000.000 (hai mươi sáu tỷ bốn trăm sáu mươi triệu) đồng, lãi là: 1.019.638.023 (một tỷ không trăm mười chín triệu sáu trăm ba mươi tám nghìn không trăm hai mươi ba) đồng.

2.2. Phương thức thanh toán: Số tiền nêu trên sẽ được bà Đinh Thị AB thanh toán 01 (một) lần cho AB hàng Thương mại Cổ phần A trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày 07/7/2022 đến hết ngày 07/10/2022.

Kể từ ngày 07/7/2022, bà Đinh Thị AB còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ trên. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của AB hàng cho vay thì lãi suất mà bà AB vay phải tiếp tục thanh toán cho AB hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của của AB hàng cho vay.

2.3. Địa điểm thanh toán: Do các bên tự thỏa thuận hoặc tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.4. Trường hợp bà Đinh Thị AB không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán theo quyết định của Tòa án, AB hàng Thương mại Cổ phần A có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi các tài sản bảo đảm của bà Đinh Thị AB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số REF2130200355/HDTG/HML-ĐNN ngày 22/11/2021 để thu hồi nợ. Các tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp trên đã được chứng nhận thế chấp số đăng ký 012021.TC.008, 012022.TC.009 và 012023.TC.009 ngày 22/11/2021 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 12, thuộc các thửa đất sau:

- Thửa đất số 801, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại: Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH12428 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/6/2018 cho ông Phạm Huy Hoàng và bà Trần Tiếc Hương, đã được cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 15/4/2021 cho bà Đinh Thị AB;

- Thửa đất số 802, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại: Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH12427 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/6/2018 cho ông Phạm Huy Hoàng và bà Trần Tiếc Hương, đã được cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 24/01/2019 cho bà Đinh Thị AB;

- Thửa đất số 803, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại: Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH12426 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/6/2018 cho ông Phạm Huy Hoàng và bà Trần Tiếc Hương, đã được cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 24/01/2019 cho bà Đinh Thị AB.

2.5. Trường hợp sau khi phát mãi các tài sản đảm bảo vẫn không đủ trả nợ, bà Đinh Thị AB vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho AB hàng Thương mại Cổ phần A cho đến khi trả hết nợ.

2.6. Án phí dân sự sơ thẩm là: 67.739.819 (sáu mươi bảy triệu bảy trăm ba mươi chín triệu tám trăm mười chín) đồng bà Đinh Thị AB chịu.

Hoàn trả lại cho AB hàng Thương mại Cổ phần A số tiền tạm ứng án phí là 67.230.000 (sáu mươi bảy triệu hai trăm ba mươi nghìn) đồng, theo biên lai thu tiền án phí lệ phí Tòa án số AA/2021/0023488 ngày 07/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.7. Chi phí tố tụng khác: Bà Đinh Thị AB phải hoàn trả lại cho AB hàng Thương mại Cổ phần A chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 10.000.000 (mười triệu) đồng.

III. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa

thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND Quận 12, Tp.HCM;
- Chi cục THADS Quận 12;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Minh Ký