

Số: 49/2020/QĐST-KDTM

Thạch Thất, ngày 26 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 62/2020/TLST-KDTM ngày 25 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2020 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu điện L.

Địa chỉ: Tòa nhà Capital Tower, phường C, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S- Tổng giám đốc.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Bùi Thị Ng- Cán bộ Ngân hàng TMCP Bưu điện L- Chi nhánh Đ.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Thế Ph**- sinh năm 1975

Và bà **Nguyễn Thị Thúy H**- sinh năm 1980.

Cùng địa chỉ: Thôn B, xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Phan Thị T- sinh năm 1949, cháu Nguyễn Thế A- sinh năm 2006, cháu Nguyễn Nhật M- sinh năm 2012.

Cùng địa chỉ: Thôn B, xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của cháu Nguyễn Thế A và cháu Nguyễn Nhật M là ông Nguyễn Thế Ph và bà Nguyễn Thị Thúy H (Bố mẹ của các cháu).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Phan Thị T là ông Nguyễn Thế Ph.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện Ngân hàng là bà Bùi Thị Ng cùng với ông Nguyễn Thế Ph và bà Nguyễn Thị Thúy H thống nhất: tạm tính đến ngày 15/7/2020, ông Nguyễn Thế Ph và bà Nguyễn Thị Thúy H còn nợ Ngân hàng TMCP Bưu điện L tổng số tiền gốc và tiền lãi là: **1.169.083.996 đồng** (*Một tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, chín trăm chín sáu đồng*), trong đó nợ gốc: 999,999,925 đồng, nợ lãi trong hạn 6.000.721 đồng và lãi quá hạn là 162.083.350 đồng.

Ông Nguyễn Thế Ph và bà Nguyễn Thị Thúy H đồng ý trả nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu điện L toàn bộ số tiền gốc, tiền lãi là **1.169.083.996 đồng** (*Một tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, chín trăm chín sáu đồng*) và tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh đối với số nợ gốc theo mức lãi suất quá hạn thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký giữa ông Ph bà H với Ngân hàng kể từ ngày 16/7/2020 cho đến khi trả hết nợ gốc (Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

Trường hợp ông Nguyễn Thế Ph và bà Nguyễn Thị Thúy H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ với Ngân hàng thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm cho khoản vay để xử lý thu hồi nợ.

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 146, tờ bản đồ số 11, diện tích: 58 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 040582, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01420/QSDD/331/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp ngày 02/3/2009 đứng tên người sử dụng đất là Hộ ông Nguyễn Tường L. Ngày 03/10/2011, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Thế Ph do nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo Hợp đồng số 98 ngày 27/9/2011. Tài sản bảo đảm nêu trên đã được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 22/5/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh huyện Thạch Thất.

Trường hợp tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Thế Ph và bà Nguyễn Thị Thúy H phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng.

Về án phí: Ghi nhận sự tự nguyện của ông Nguyễn Thế Ph và bà Nguyễn Thị Thúy H chịu toàn bộ án phí thỏa thuận là 23.536.000 đồng (Hai mươi ba triệu, năm trăm ba mươi sáu nghìn đồng). Hoàn trả Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện L số tiền

tạm ứng án phí 22.626.510 đồng đã nộp theo Biên lai thu tiền số 07496 ngày 25/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- TAND Thành phố Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- CCTHADS huyện Thạch Thất;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Đỗ Ngọc Sơn