

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 10 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 37/2020/TLST-KDTM ngày 05 tháng 8 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP C**

Địa chỉ trụ sở: Trần Hưng Đ, quận H, Hà Nội.

Chi nhánh Cần Thơ: Phan Đình Ph, phường Tân A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện: bà Nguyễn Thị Mai P. Theo văn bản ủy quyền ngày 18/9/2019.

- Bị đơn: Ông **Võ Trọng K**, sinh năm 1978

Địa chỉ: đường Trần Ph, phường Cái Kh, quận N, thành phố Cần Thơ.

**II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Bị đơn ông Võ Trọng K có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP C số tiền nợ gốc và lãi tạm tính đến ngày 29/10/2020 là: 2.840.497.829 đồng (trong đó nợ gốc là 2.524.993.000 đồng; nợ lãi trong hạn là 293.419.491 đồng; nợ lãi quá hạn là 22.085.338 đồng) và lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết tính từ ngày 30/10/2020 cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng.

- Thời gian và phương thức trả nợ:

+ Đến ngày 15/11/2020 ông Võ Trọng K có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP C số tiền tối thiểu là 1.500.000.000 đồng (*một tỷ năm trăm triệu đồng*).

+ Đến ngày 20/12/2020 ông Võ Trọng K có trách nhiệm thanh toán hết số nợ gốc và lãi còn lại cho Ngân hàng TMCP C.

+ Trong trường hợp ông Võ Trọng K không trả được nợ theo thỏa thuận thì Ngân hàng TMCP C được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Các tài sản thế chấp bao gồm:

1. Quyền sử dụng 1.931 m<sup>2</sup> (trong đó có 200 m<sup>2</sup> đất ở và 1.731 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 277362 do UBND quận Ô Môn, TP. Cần Thơ cấp ngày 03/3/2011, đất tọa lạc tại KV Thới Trinh, P. Thới An, Q. Ô Môn, TP. Cần Thơ. Đất do ông Võ Trọng K đứng tên sở hữu.

2. Quyền sử dụng 10.458 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 673000 do UBND huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ cấp ngày 24/9/2010, đất tọa lạc tại ấp Đông Mỹ, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ. Đất do ông Võ Trọng K đứng tên sở hữu.

3. Quyền sử dụng 494 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 830914 do UBND quận Ô Môn, TP. Cần Thơ cấp ngày 07/02/2013, đất tọa lạc tại KV Thới Trinh C, P. Thới An, Q. Ô Môn, TP. Cần Thơ. Đất do ông Võ Trọng K đứng tên sở hữu.

4. Quyền sử dụng 1.716 m<sup>2</sup> (trong đó có 150 m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 1.611 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 860095 do Sở tài nguyên và môi trường TP. Cần Thơ cấp ngày 08/3/2017, đất tọa lạc tại KV Bắc Vàng, phường Thới Long, Q. Ô Môn, TP. Cần Thơ. Đất do ông Võ Trọng K đứng tên sở hữu.

- Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: ông Võ Trọng K tự nguyện chịu số tiền án phí là: 71.012.000 đồng (*bảy mươi một triệu không trăm mười hai nghìn đồng*). Ngân hàng TMCP C được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 42.952.500 đồng theo biên lai tạm ứng án phí số 002536 ngày 18/5/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

**III.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q.NK;
- Lưu HS.

**THẨM PHÁN**

**(đã ký)**

**Phạm Thị Bé Hiền**

