

Số: 72/2022/QĐST-DS

Trà Ôn, ngày 24 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 6 năm 2022, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 74/2022/TLST-DS ngày 25 tháng 03 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1968.

Địa chỉ: ấp K, xã B, huyện Ô, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Mạnh Trí**, sinh năm 1972.

Địa chỉ: ấp K, xã B, huyện Ô, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Vô hiệu hợp đồng cầm cố quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Mạnh T và ông Nguyễn Văn H ở thửa đất số 282, tờ bản đồ 26, diện tích 3.056,1m², loại đất trồng lúa nước; tọa lạc: ấp K, xã B, huyện Ô, tỉnh Vĩnh Long được xác lập ngày 24/9/2015.

Ông Nguyễn Mạnh T có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Văn H số vàng 30 (Ba mươi) chỉ vàng 24k; ông Nguyễn Văn H có nghĩa vụ giao trả lại cho ông Nguyễn Mạnh T phần đất ở thửa đất số 282, tờ bản đồ 26, diện tích 3.056,1m² loại đất trồng lúa nước; tọa lạc: ấp K, xã B, huyện Ô, tỉnh Vĩnh Long.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông T và ông H thống nhất mỗi người chịu $\frac{1}{2}$ án phí hợp đồng vô hiệu và số vàng cổ đất, cụ thể:

Ông Nguyễn Mạnh T có nghĩa vụ nộp làm tròn 1.878.700đ (*một triệu tám trăm bảy mươi tám ngàn bảy trăm đồng*)

Ông Nguyễn Văn H có nghĩa vụ nộp làm tròn 1.878.700đ (*một triệu tám trăm bảy mươi tám ngàn bảy trăm đồng*). Nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm ông H đã nộp 3.750.000đ (*Ba triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng*) theo biên lai thu số 0014408 ngày 21/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long. Hoàn trả lại ông H số tiền chênh lệch là 1.871.300đ (*Một triệu tám trăm bảy mươi một ngàn ngàn ba trăm đồng*).

(Giá vàng làm cơ sở tính án phí: 5.000.000đ/chỉ vàng 24k)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Văn Điều