

*Đan Phượng, ngày 19 tháng 8 năm 2020*

Số: 06/2020/QĐST-KDTM

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 03/2020/TLST-KDTM ngày 29 tháng 4 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

\* *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dầu Khí TC (GPBank).

Địa chỉ trụ sở: Số 109 Trần Hưng Đ, quận Hoàn K, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Huy Thg; Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ngân hàng tham gia tố tụng: Ông Lê Vũ Qu; Chức vụ: Phó giám đốc (Theo giấy ủy quyền số 09/2017/UQ-TGD ngày 16/02/2017); Bà Phạm Thu H; Chức vụ: Nhân viên kinh doanh PGD Giáp Bát (Theo giấy ủy quyền số 045A/2018/UQ-PDD ngày 18/6/2018); Ông Nguyễn Đức D; Chức vụ: Trưởng phòng PGD Giáp Bát (Theo giấy ủy quyền số 10A.2/2020/UQ-PDD ngày 05/5/2020).

\* *Bị đơn*: Công ty cổ phần xuất khẩu thực ph

Địa chỉ đăng ký khi ký kết hợp đồng: Phố Phượng Tr, thị trấn Ph, huyện Đan P, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ trụ sở hiện nay: Khu công nghiệp Cầu G, xã Đan Ph, huyện Đan P, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đình Ph; Chức vụ: Tổng giám đốc.

*\* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Anh Bùi Trọng Gi, sinh năm 1970
- Chị Tạ Thị Th, sinh năm 1981
- Cháu Bùi Thị Thanh H, sinh năm 2003
- Cháu Bùi Trọng K, sinh năm 2005
- Cháu Bùi Trọng Qu1, sinh năm 2010

Người đại diện theo pháp luật của cháu H, cháu K và cháu Qu1: Anh Bùi Trọng Gi (Bố đẻ) và chị Tạ Thị Th (mẹ đẻ).

Người đại diện theo ủy quyền của chị Thúy: Anh Bùi Trọng Gi.

Đều cùng địa chỉ: Số 17/108, phố Phụng Tr, thị trấn Ph, huyện Đan P, Thành phố Hà Nội.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Công ty cổ phần xuất khẩu thực phẩm xác nhận nợ Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dầu Khí TC theo hợp đồng tín dụng số 0624/ĐĐ/2011/HĐTD và khế ước nhận nợ số 0624/ĐĐ/2011/KUNN đều cùng ngày 25/8/2011, số tiền tạm tính đến ngày 10/8/2020 gồm:

Nợ gốc: 2.767.000.000 đồng

Nợ lãi trong hạn: 0 đồng

Nợ lãi quá hạn: 4.981.476.508 đồng

Tổng là: 7.748.476.508 đồng (Bảy tỷ bảy trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm bảy mươi sáu nghìn năm trăm linh tám đồng).

Kể từ ngày 11/8/2020, Công ty cổ phần xuất khẩu thực phẩm tiếp tục phải chịu lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dầu Khí TC.

Trường hợp, hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Thời hạn để Công ty cổ phần xuất khẩu thực phẩm thực hiện nghĩa vụ trả nợ đối với Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dầu Khí Tc theo lộ trình 12 tháng như sau:

Lộ trình 1: Công ty cổ phần xuất khẩu thực phẩm có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng số tiền 5.000.000 đồng/tháng vào ngày 25 hàng tháng kể từ tháng 8/2020 đến ngày 25/7/2021, số tiền này được trừ vào nợ gốc.

Lộ trình 2: Công ty cổ phần xuất khẩu thực phẩm có trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản nợ vào ngày 11/8/2021.

2.3. Trường hợp Công ty cổ phần xuất khẩu thực phẩm không thực hiện đúng hoặc thực hiện không đầy đủ như cam kết trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất tại thửa số 86, tờ bản đồ số 19, diện tích 389m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Phụng Tr, thị trấn Ph, huyện Đan P, tỉnh Hà Tây (nay là Phố Phụng Tr, thị trấn Ph, huyện Đan P, Thành phố Hà Nội) đã được Ủy ban nhân dân huyện Đan P cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 29/12/2006 cho ông Bùi Trọng Gi, bà Tạ Thị Th, số giấy chứng nhận AG569974, số vào sổ cấp GCN: H00765. Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số 0071/2010/HĐBL/GPB-ĐĐ ngày 17/11/2010, công chứng số 3873.2010/HĐTC tại Văn phòng công chứng Thăng Long, Thành phố Hà Nội. Đăng ký bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan P (Nay là Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh Đan P) ngày 18/11/2010.

2.4. Án phí: Công ty cổ phần xuất khẩu thực phẩm tự nguyện chịu 57.874.000 đồng (Năm mươi bảy triệu tám trăm bảy mươi bốn nghìn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dầu Khí TC số tiền 57.500.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0014399 ngày 29/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Đan Phượng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Trần Thị Thu**