

Số: 27/2022/QĐST-KDTM

Quận 5, ngày 19 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 17/2021/KTST ngày 19 tháng 11 năm 2021,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty TNHH Một thành viên Q.

Địa chỉ trụ sở: Đường T, Phường S, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Trọng Th, chức vụ Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Phương Trúc M, sinh năm 1987, bà Lê Thị Thùy D, sinh năm 1982.

- Bị đơn: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng H.

Địa chỉ trụ sở: Đường L, Phường I, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Đức K, chức vụ: Giám đốc.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng H có trách nhiệm thanh toán cho Công ty TNHH Một thành viên Q tiền thuê nhà số 16 Thuận Kiều, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh còn thiếu theo Hợp đồng thuê nhà số 254/HĐTN-QLKDN-KD ngày 07 tháng 9 năm 2020, Phụ lục số 09/PLĐC-QLKDN-KD ngày 23 tháng 3 năm 2022 và Thông báo số 906/TB-QLKDN ngày 01 tháng 7 năm 2022 số tiền tổng cộng là 577.620.000 đồng (năm trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng), trong đó, bao gồm: tiền thuê nhà từ tháng 7 năm 2020 đến tháng 9 năm 2022 là 549.000.000 đồng, tiền phạt do chậm thanh

toán tiền thuê nhà tính từ tháng 07 năm 2020 đến tháng 12 năm 2020 và từ tháng 01 năm 2022 đến ngày 08 tháng 9 năm 2022 là 28.620.000 đồng, chậm nhất là vào ngày 31 tháng 10 năm 2022.

Hai bên tự thực hiện việc giao nhận tiền hoặc thực hiện việc giao nhận tiền tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của Công ty TNHH Một thành viên Q, nếu Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng H không thực hiện nghĩa vụ thanh toán thì Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng H còn phải chịu tiền lãi trên số tiền chậm trả theo lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tại thời điểm thanh toán tương ứng với thời gian chậm trả.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 13.552.400 đồng (mười ba triệu năm trăm năm mươi hai ngàn bốn trăm đồng) do Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng H tự nguyện chịu.

Trả lại cho Công ty TNHH Một thành viên Q số tiền tạm ứng án phí là 5.729.800 đồng (năm triệu bảy trăm hai mươi chín ngàn tám trăm đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0009575 ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Quận 5;
- Chi cục THADS Quận F;
- Lưu: VP, Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Hà Như Oanh