

Số: **03/2020/QĐST-DS**

C, ngày 13 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05/5/2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 33/2020/TLST-DS ngày 20/02/2020 về “Hủy hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Trương Thị Mỹ L**; sinh năm: 1981. Địa chỉ: 011 khu vực M, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn Xinh E**; sinh năm: 1977. Địa chỉ: 186B khu vực H, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ. Đại diện ủy quyền: Ông **Lâm Hoàng Phi H**; sinh năm: 1988. Địa chỉ: ấp G, xã H, huyện L, tỉnh Bạc Liêu. Địa chỉ liên hệ: 429 Quốc lộ 1A khu vực Y, phường L, quận C, thành phố Cần Thơ (văn bản ủy quyền ngày 03/3/2020).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Hủy hợp đồng đặt cọc ngày 13/7/2019 giữa ông Nguyễn Văn Xinh E và bà Trương Thị Mỹ L về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngang 6m x dài 28m = 168m² đất vườn thuộc thửa 2340, tờ bản đồ số 7A thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS08799 ngày 01/3/2019 do ông Nguyễn Văn Xinh E đứng tên.

2.2 Ông Nguyễn Văn Xinh E phải trả lại tiền cọc 10.000.000đ (Mười triệu đồng) cho bà Trương Thị Mỹ L.

Kể từ khi bà Trương Thị Mỹ L có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, ông Nguyễn Văn Xinh E còn phải chịu khoản tiền lãi tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.3 Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Văn Xinh E phải chịu **150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn đồng)** án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Trương Thị Mỹ L được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp **500.000đ** theo biên lai số 005882 ngày 13/02/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận C, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền tự thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ (để báo cáo);
- VKSND Q. C (để kiểm tra);
- Chi cục T.H.A DS Q. C;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu HS – QĐ.

Thẩm phán

Nguyễn Thị Thùy Trang