

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN BÌNH THỦY
TP. CẦN THƠ**

Số: 08/2021/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Thủy, ngày 28 tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 35, 39, 41 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 61/2021/TLST-DS ngày 09/3/2021.

Xét thấy: Ngày 06/01/2021 Tòa án nhân dân quận B Thủy nhận đơn khởi kiện của ông Lưu Minh B và bà Nguyễn Thị B1 khởi kiện bà Phạm Thị Bích H yêu cầu hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã ký giữa ông B, bà B1 và bà H, số công chứng 683 ngày 13/3/2018 đối với thửa đất số 635, tờ bản đồ 02, diện tích 1.178m² tại khu vực B Thuận, phường TL, quận OM, thành phố CT; Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã ký giữa ông B, bà B1 và bà H, số công chứng 684 ngày 13/3/2018 đối với thửa đất số 625, tờ bản đồ 02, diện tích 2.993m² tại khu vực B Thuận, phường TL, quận OM, thành phố CT và buộc bà H giao lại 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông B; ông B trả lại vốn vay cho bà H. Ngày 09/3/2021 Tòa án nhân dân quận BT thụ lý vụ án số 61/2021/TB-TLVA.

Sau khi Tòa án nhân dân quận BT thụ lý vụ án thì được biết vụ án trên đã được Tòa án nhân dân quận OM thụ lý số 21/TB-TLVA ngày 22/01/2021 với người khởi kiện là bà Phạm Thị Bích H người bị kiện là ông Lưu Minh B và bà Nguyễn Thị B1 yêu cầu ông B, bà B1 tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng diện tích đất 1.178m² tại thửa đất số 635, tờ bản đồ 02, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00194 do Ủy ban nhân dân quận OM cấp ngày 26/4/2010 đất tọa lạc tại khu vực B Thuận, phường TL, quận OM, thành phố CT.

Như vậy, cùng một quan hệ “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, cùng một thửa đất, diện tích đất nhưng nguyên đơn và bị đơn kiện ở hai Tòa án khác nhau (Tòa án nhân dân quận OM và Tòa án nhân dân quận BT) gây khó khăn cho việc giải quyết giải quyết vụ án. Mặt khác, vụ kiện được Tòa án nhân dân quận OM thụ lý trước, đất đang ở OM sẽ thuận tiện cho việc đo đạc thẩm định làm cơ sở giải quyết vụ án thuận lợi.

Do đó, Tòa án nhân dân quận BT chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân quận OM thụ lý, giải quyết theo thẩm quyền.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển vụ án dân sự thụ lý số 61/2021/TLST-DS ngày 09/3/2021 về việc **“Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”** giữa:

* Nguyên đơn: Ông **Lưu Minh B**, sinh năm 1970 và bà **Nguyễn Thị B1**, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Số 75, khu vực BT, phường TL, quận OM, thành phố CT.

* Bị đơn: Bà **Phạm Thị Bích H**, sinh năm 1969.

Địa chỉ: BYA, LH, BT, CT.

Đến Tòa án nhân dân quận OM, thành phố CT giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí: Chưa giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong hạn 03 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

*Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q. B Thủy;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hà