

Số: 33/2020/QĐST-DS

Yên TH h, ngày 17 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải tH h ngày 10 tháng 11 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 96/2020/TLST- DS ngày 28 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải tH h về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải tH h, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Phan Văn L ; sinh năm 1984

Địa chỉ: Xóm Tân V, xã Tân TH h, huyện Yên TH h, tỉnh Nghệ An

Bị đơn: Anh Phan Trần Nhị; sinh năm 1987

Địa chỉ: Xóm Tân V, xã Tân TH h, huyện Yên TH h, tỉnh Nghệ An

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Phan Văn L và Phan Trần Nhị thống nhất như sau : Phan Trần Nhị giao lại cho Phan Văn L phần đất phía Bắc của thửa đất số 233, tờ bản đồ số 68, giáp mảnh đất nhà ông L và nửa phần đất phía nam của anh Phan Trần Nhị được quyền sử dụng. Phần đất của anh Phan Văn L được quyền sử dụng có tứ cận như sau: Phía bắc giáp mảnh đất nhà ông L có chiều dài 10,6m (từ phía đường quy hoạch

về phía tây); Phía Nam có chiều dài 8,54m, tiếp một cạnh góc dài 1,9m từ phía nam kéo về phía bắc và một cạnh dài 2,06m từ điểm nối đến hết phần đất phía tây giáp nhà ông H ; phía tây giáp nhà ông H có chiều dài 5,25m (bao gồm hai cạnh: một cạnh 2,72m giáp đất nhà ông H và một cạnh là đất trống dài 2,53m); phía Đông giáp đường quy hoạch 21m có chiều dài 7,5m. tổng diện tích là 76m² .

- Về án phí: Anh Phan Văn L phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, khấu trừ vào số tiền mà Phan Văn L đã nộp tại Chi cục thi H h án dân sự huyện Yên TH h theo biên lai số 0002723 ngày 28 tháng 10 năm 2020.Trả lại cho anh Phan Văn L 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban H h và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi H h theo quy định tại Điều 2 Luật thi H h án dân sự thì người được thi H h án dân sự, người phải thi H h án dân sự có quyền thỏa thuận thi H h án, quyền yêu cầu thi H h án, tự nguyện thi H h án hoặc bị cưỡng chế thi H h án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi H h án dân sự; thời hiệu thi H h án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi H h án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Yên TH h;;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- THADS huyện Yên TH h;
- Lưu HS,VP.

THẨM PHÁN

Phạm Thái Dương