

Bản án số: 940/2022/HC-PT

Ngày: 09/12/2022

**V/v “*Khiếu kiện QĐHC trong lĩnh
vực quản lý đất đai*”**

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

- *Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:*

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Tô Chánh Trung

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Hồ Tâm Tú
Bà Trần Thị Thúy Hồng

- *Thư ký phiên tòa:* ông Nguyễn Đức Thiện, Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:* Bà Cao Thị Hạnh - Kiểm sát viên cao cấp.

Ngày 09 tháng 12 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm vụ án hành chính thụ lý số 507/2022/TLPT-HC ngày 24 tháng 8 năm 2022 về việc “*Khiếu kiện QĐHC trong lĩnh vực quản lý đất đai*”.

1/ *Người khởi kiện:* bà Nguyễn Thị Nguyên, sinh năm 1960;

Địa chỉ: số 608 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 3, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; nơi cư trú hiện nay: ấp Lộc Hiệp, xã Lộc Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh; (có mặt)

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyên: bà Lê Thị Hồng Vân, sinh năm 1975; (có mặt)

Địa chỉ liên lạc: Phòng 1803, sảnh B, chung cư 197 Trần Phú, phường Văn Quán, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội (theo Văn bản ủy quyền ngày 06/5/2021);

2/ *Người bị kiện:*

2.1/ Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

2.2/ Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu:

Cùng địa chỉ: số 257, khu phố 1, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện: ông Đặng Thủ Thừa, sinh năm 1980, chức vụ: Phó Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu (theo Văn bản ủy quyền ngày 13-12-2021); (có đơn xin vắng mặt)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện: ông Nguyễn Văn Hùng – Phó Trưởng phòng TNMT (có mặt) và ông Nguyễn Thiện Hợp – Phó GD Trung tâm phát triển quỹ đất (có mặt).

3/ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Mai An Phong, sinh năm 1957;

Địa chỉ: số 608, Nguyễn Đình Chiểu, Phường 3, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; nơi cư trú hiện nay: ấp Lộc Hiệp, xã Lộc Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. (vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

** Theo đơn khởi kiện đề ngày 20/7/2021 của bà Nguyễn Thị Nguyên (người khởi kiện) và người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn là bà Lê Thị Hồng Vân trình bày:*

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là GCNQSDĐ) số 893772 ngày 07/7/2005 thì bà Nguyễn Thị Nguyên và ông Mai An Phong được UBND huyện Dương Minh Châu cấp phần đất diện tích 3.738 m², thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại xã Lộc Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh; trong đó diện tích đất ở nông thôn (gọi tắt là ONT) 200 m², diện tích cây lâu năm (gọi tắt là CLN) là 3.538 m².

Ngày 28/8/2020, UBND huyện Dương Minh Châu ban hành Quyết định số 1481/QĐ-UBND về việc thu hồi đất thực hiện dự án: đường Đất Sét – Bến Cui đối với diện tích 1035,5 m² đất của bà Nguyễn Thị Nguyên và ông Mai An Phong (diện tích thu hồi bao gồm: 67m² đất ONT và 966,5 m² đất CLN (một phần thửa đất số 60, tờ bản đồ số 12).

Bà Nguyên xác định phần đất của gia đình bà bị thu hồi nằm trong đoạn mở mới cầu K8 (thuộc dự án đường Đất Sét – Bến Cui - tuyến đường mở mới, đoạn này nắn đường mới so với lộ giới quy hoạch cũ do vướng cầu thủy lợi), phần đất nhà bà bị thu hồi dính toàn bộ vào quy hoạch đường mở mới cầu K8. Đồng thời, theo lộ giới quy hoạch của phần dự án đường Đất Sét – Bến Cui giai đoạn tiếp theo được phê duyệt tại Quyết định số 64/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh có chủ trương về quy hoạch lộ giới đường Đất Sét - Bến Cui theo tuyến hiện hữu đang thi công là 52m; như vậy, gia đình bà sẽ mất toàn bộ ngôi nhà và đất ở nông thôn, chỉ còn lại một phần rất nhỏ đất trồng cây lâu năm. Tuy nhiên, tại Quyết định thu hồi đất của UBND huyện Dương Minh Châu đối với gia đình bà Nguyên đã không minh bạch, không rõ ràng khi thu hồi đất.

- Ngày 09/9/2020, UBND huyện Dương Minh Châu ra Quyết định số 1645/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyên, ông Phong: Bồi thường, hỗ trợ về đất: 524.820.000 đồng; bồi thường, hỗ

trợ về vật kiến trúc: 658.419.180 đồng; bồi thường cây trồng và vật nuôi là thủy sản: 19.847.000 đồng.

- Ngày 09/9/2020, UBND huyện Dương Minh Châu tiếp tục ban hành Quyết định số 1704/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn, ông Phong:

- + Bồi thường, hỗ trợ về đất: 0 đồng;
- + Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc: 0 đồng;
- + Bồi thường cây trồng và vật nuôi là thủy sản: 0 đồng;
- + Các khoản hỗ trợ: 3.250.000 đồng (hỗ trợ di chuyển).

- Ngày 30/11/2020, UBND huyện Dương Minh Châu tiếp tục ra Quyết định số 4097/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn, ông Phong:

- + Bồi thường, hỗ trợ về đất: 0 đồng;
- + Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc: 0 đồng;
- + Bồi thường cây trồng và vật nuôi là thủy sản: 0 đồng;
- + Các khoản hỗ trợ: 143.525.250 đồng (khoản hỗ trợ 1,5 lần đối với đất trồng cây lâu năm: giá 148.500 đồng/m²).

Bà Nguyễn không đồng ý với 03 quyết định bồi thường, hỗ trợ trên của UBND huyện Dương Minh Châu vì cho rằng ban hành không đúng theo quy định và giá bồi thường quá thấp so với thực tế.

Ngày 23/4/2021, bà Nguyễn Thị Nguyên có đơn khiếu nại quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường chi tiết, bồi thường, hỗ trợ của UBND huyện Dương Minh Châu là không đúng và không thỏa đáng.

Ngày 31/5/2021, UBND huyện Dương Minh Châu có Văn bản trả lời số 550/UBND về việc trả lời đơn của bà Nguyễn Thị Nguyên với lý do UBND huyện đã thực hiện đúng quy định của pháp luật nên yêu cầu của bà Nguyễn không có cơ sở để xem xét.

Bà Nguyễn không đồng ý với văn bản trả lời trên của UBND huyện Dương Minh Châu, nên khởi kiện yêu cầu Tòa án hủy toàn bộ 05 quyết định hành chính và 01 văn bản hành chính gồm:

- + Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 v/v thu hồi đất thực hiện dự án đường Đất Sét – Bến Củi;
- + Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 v/v phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình đường Đất Sét – Bến Củi;
- + Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 v/v phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình đường Đất Sét – Bến Củi;

+ Quyết định số 4097/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 v/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình đường Đất Sét – Bến Cui;

+ Quyết định số 1850/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 v/v cưỡng chế thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường Đất Sét – Bến Cui;

+ Văn bản số 550/UBND ngày 31/5/2021 của UBND huyện Dương Minh Châu về việc trả lời đơn của bà Nguyễn Thị Nguyên.

Và yêu cầu UBND huyện Dương Minh Châu phải thực hiện hành vi hành chính: ra quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất đúng với mục đích sử dụng đất, rõ vị trí đất bị thu hồi đất đối với từng loại đất và áp giá các loại đất khi thu hồi đất đúng với quy định của nhà nước và các quy định, các kết luận chỉ đạo của UBND tỉnh theo Báo cáo số 1343/BC-STNMT ngày 10/3/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

Tại Biên bản đối thoại ngày 07/01/2022, người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện xin rút yêu cầu hủy Quyết định số 1850/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 về việc cưỡng chế thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường Đất Sét – Bến Cui và đề nghị Tòa án ghi nhận nên không tiếp tục xem xét đối với yêu cầu trên.

** Người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện – ông Đặng Thủ Thừa trình bày:*

Thực hiện Quyết định số 2517/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Tây Ninh về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường Đất sét- Bến Cui. Nghị quyết số 20/2018 ngày 12/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh về thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, cộng đồng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh; Thông báo số 43/TB-UBND ngày 29/3/2019 của UBND huyện Dương Minh Châu về chủ trương bồi thường, hỗ trợ thực hiện công trình đường Đất Sét – Bến Cui huyện Dương Minh Châu và Quyết định số 2198/QĐ -UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Tây Ninh về phê duyệt hồ sơ thiết kế kỹ thuật dự án công trình đường Đất Sét- Bến Cui. Sau khi khảo sát, đo đạc UBND huyện ban hành Thông báo số 1387/TB-UBND ngày 04-10-2019 về thu hồi đất thực hiện dự án đường Đất Sét- Bến Cui đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Nguyên, ông Mai An Phong; xác định tổng diện tích đất bị thu hồi là 1.035,5 m², diện tích thu hồi nằm trong diện tích bà Nguyên, ông Phong được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể loại đất bị thu hồi là: đất ở nông thôn diện tích 67m², đất trồng cây lâu năm diện tích 966,5 m².

Ngày 11/02/2020, UBND tỉnh Tây Ninh ban hành Quyết định số 245/QĐ UBND về việc phê duyệt giá đất để bồi thường công trình đường Đất Sét - Bến Cui, huyện Dương Minh Châu.

Sau khi dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất được niêm yết, công khai, lấy ý kiến đối với người được bồi thường và được Hội đồng bồi thường thông qua. UBND huyện ban hành Quyết định số 1452/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án đường Đất Sét - Bến Cui cho 37 hộ gia đình, cá nhân

(đoạn mở mới K8, xã Lộc Ninh), trong đó có trường hợp của ông Mai An Phong, bà Nguyễn Thị Nguyên và Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 về thu hồi đất thực hiện dự án đường Đất Sét - Bến Cui đối với ông Mai An Phong, bà Nguyễn Thị Nguyên (đợt 1).

Ngày 07/9/2021, UBND huyện tiếp tục ban hành Quyết định số 1527/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án đường Đất Sét - Bến Cui cho 34 hộ gia đình, cá nhân (đoạn mở mới cầu K8, xã Lộc Ninh), trong đó có bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Mai An Phong, bà Nguyễn Thị Nguyên (đợt 2).

Trên cơ sở phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt, UBND huyện ban hành Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 về phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình đường Đất Sét - Bến Cui cho ông Mai An Phong, bà Nguyễn Thị Nguyên và Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình đường Đất Sét - Bến Cui cho ông Mai An Phong, bà Nguyễn Thị Nguyên.

Ngày 26/11/2020, UBND huyện ban hành Quyết định số 4088/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án đường Đất Sét - Bến Cui cho các trường hợp được bổ sung, hỗ trợ thuộc dự án, trong đó có bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Mai An Phong, bà Nguyễn Thị Nguyên (đợt 3).

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất được phê duyệt 03 đợt là 1.349.861.430 đồng.

Việc UBND huyện Dương Minh Châu thực hiện thu hồi đất, phê duyệt phương pháp bồi thường, hỗ trợ cho ông Mai An Phong, bà Nguyễn Thị Nguyên là đúng theo quy định của pháp luật.

Đối với yêu cầu hủy Công văn số 550/UBND ngày 31/5/2021 của UBND huyện Dương Minh Châu về việc trả lời đơn của bà Nguyễn Thị Nguyên thì Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu vẫn giữ nguyên văn bản trả lời trên vì đã thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

UBND huyện Dương Minh Châu và Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu vẫn giữ nguyên ý kiến trình bày tại Văn bản số 1435/UBND ngày 18/11/2021 đề nghị Tòa án bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Nguyên.

** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ông Mai An Phong trình bày:* ông đồng ý với toàn bộ ý kiến và yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Nguyên.

Tại bản án hành chính sơ thẩm số 16/2022/HC-ST ngày 04/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh quyết định:

Căn cứ vào điểm a khoản 2 Điều 193 của Luật Tổ tụng hành chính; khoản 2 Điều 62, điểm a, khoản 2 Điều 66, khoản 3 Điều 69 của Luật Đất đai; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án.

Bác yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Nguyên về việc yêu cầu hủy: Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 v/v thu hồi đất thực hiện dự án đường Đất Sét – Bến Củi; Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 v/v phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình đường Đất Sét – Bến Củi; Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 v/v phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình đường Đất Sét – Bến Củi; Quyết định số 4097/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 v/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình đường Đất Sét – Bến Củi; Văn bản số 550/UBND ngày 31/5/2021 của UBND huyện Dương Minh Châu về việc trả lời đơn của bà Nguyễn Thị Nguyên; và yêu cầu UBND huyện Dương Minh Châu phải thực hiện hành vi hành chính: ra quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất đúng theo quy định.

Ngoài ra, bản án sơ thẩm còn tuyên về án phí hành chính sơ thẩm và quyền kháng cáo theo luật định.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bà Lê Thị Hồng Vân đại diện cho bà Nguyễn Thị Nguyên (người khởi kiện trong vụ án) kháng cáo cho rằng ngày 03/4/2021 bà Nguyên mới biết được 03 quyết định: Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 28/8/2020; Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 09/9/2020; Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 về việc thu hồi 1.033,5m² đất của bà (trong đó có 67m² đất ở và 966,5m² đất trồng cây lâu năm). Theo UBND huyện Dương Minh Châu tính giá bồi thường, hỗ trợ là:

- + Đất ở giá 2.640.000đ/m² x 67m² = 176.880.000 đồng
- + Đất trồng cây lâu năm giá 360.000đ/m² x 966,5m² = 347.940.000 đồng
- + Hỗ trợ về đất bằng 1,5 lần = 143.525.250 đồng
- + Nhà, vật kiến trúc = 658.419.180 đồng
- + Hoa màu = 19.847.000 đồng
- + Hỗ trợ di dời = 3.250.000 đồng
- Tổng cộng = 1.349.861.430 đồng

Bà Vân kháng cáo cho rằng nhà tháo dỡ thì ảnh hưởng đến kiến trúc, nên yêu cầu được bồi thường 100% (vì quy mô nhà lâu). Việc giải quyết hỗ trợ 1,5 lần diện tích 966,5m² giá 148.500đ/m² là không thỏa đáng, mà phải tính giá 450.000đ/m² đất.

Cụ thể bà Vân yêu cầu được tính như sau:

- + Đất trồng cây lâu năm giá 360.000đ/m² x 966,5m² = 347.940.000 đồng
- + Hỗ trợ 1,5 lần bằng: 966,5m² x 1,5 x 450.000đ/m² = 434.925.000 đồng
- + Hỗ trợ nắn tuyến đối với diện tích 966,5m² giá 1.840.000đ/m² = 1.778.360.000 đồng.

Tổng cộng đền bù, hỗ trợ đối với diện tích 966,5m² đất bị thu hồi là 2.561.226.000 đồng và các phần khác còn lại bồi thường theo quyết định của UBND.

Tại phiên tòa phúc thẩm, bà Lê Thị Hồng Vân đại diện cho bà Nguyễn Văn giữ y theo yêu cầu kháng cáo nêu trên.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Người bị kiện thì đề nghị giữ nguyên bản án sơ thẩm xử.

Tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị HĐXX không chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị Nguyên do bà Lê Thị Hồng Vân đại diện kháng cáo, giữ nguyên bản án sơ thẩm xử.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Đơn kháng cáo của bà Lê Thị Hồng Vân đại diện cho bà Nguyễn Thị Nguyên được làm trong hạn luật định, nên kháng cáo hợp lệ.

[2] Xét về nội dung vụ án thì thấy:

Thực hiện theo dự án đường Đất Sét-Bến Củi, UBND huyện Dương Minh Châu ra quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 về việc thu hồi diện tích đất 1.033,5m² của bà Nguyễn Thị Nguyên (trong đó có 67m² đất ở và 966,5m² đất trồng cây lâu năm). UBND huyện Dương Minh Châu ra quyết định số 1645/QĐ-UBND và Quyết định số 1704/QĐ-UBND cùng ngày 09/9/2020 về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi thu hồi đất, Quyết định số 4097/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện công trình đường Đất Sét-Bến Củi và Công văn số 550/UBND ngày 31/5/2021 của UBND huyện Dương Minh Châu về việc trả lời khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nguyên.

Theo UBND huyện Dương minh châu thì giải quyết bồi thường cho bà Nguyễn theo diện tích đất thu hồi 1.033,5m² (trong đó có 67m² đất ở và 966,5m² đất trồng cây lâu năm) được bồi thường, hỗ trợ như sau:

- + Đất ở giá 2.640.000đ/m² x 67m² = 176.880.000 đồng
- + Đất trồng cây lâu năm giá 360.000đ/m² x 966,5m² = 347.940.000 đồng
- + Hỗ trợ về đất bằng 1,5 lần = 143.525.250 đồng
- + Nhà, vật kiến trúc = 658.419.180 đồng
- + Hoa màu = 19.847.000 đồng
- + Hỗ trợ di dời = 3.250.000 đồng
- Tổng cộng = 1.349.861.430 đồng

Việc bà Nguyễn kháng cáo yêu cầu hỗ trợ diện tích đất 996,5m² bằng 1,5 lần với mức giá 450.000đ/m² = 434.925.000 đồng và hỗ trợ nắn tuyến 996,5m² giá 1.840.000đ/m² = 1.778.360.000 đồng cộng với 996,5m² giá 360.000đ/m² = 347.940.000 đồng, tổng cộng bằng 2.561.226.000 đồng ngoài khoản mà UBND

giải quyết bồi thường 67m² đất ở bằng 176.880.000 đồng, bồi thường về nhà – vật kiến trúc bằng 658.419.180 đồng, bồi thường hoa màu bằng 19.847.000 đồng, hỗ trợ di dời bằng 3.250.000 đồng. Việc bà Nguyễn yêu cầu UBND giải quyết bồi thường, hỗ trợ thêm như trên thì phía UBND huyện Dương Minh Châu không chấp nhận. UBND huyện Dương Minh châu cho rằng việc UBND giải quyết bồi thường cho bà Nguyễn Thị Nguyên như trên là đúng quy định pháp luật.

HĐXX xét thấy: thực hiện theo Quyết định số 2517/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt dự án xây dựng công trình đường Đất Sét-Bến Cui (Dự án thuộc trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật đất đai 2013). UBND huyện Dương Minh châu ban hành Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 về việc thu hồi diện tích 1.033,5m² đất (trong đó có 67m² đất ở và 966,5m² đất trồng cây lâu năm) của hộ bà Nguyễn Thị Nguyên, ông Mai An Phong. Căn cứ vào Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành bảng đơn giá đất, nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 quy định về giá bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh. UBND huyện Dương Minh Châu ban hành Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 09/9/2020, Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 và Quyết định số 4097/QĐ-UBND ngày 31/10/2020 về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và bồi thường hỗ trợ bổ sung cho hộ bà Nguyễn Thị Nguyên với tổng kinh phí bồi thường bằng 1.349.861.430 đồng như trên là có căn cứ.

Bà Lê Thị Hồng Vân đại diện cho bà Nguyễn kháng cáo yêu cầu giải quyết bồi thường đến 2.561.226.000 đồng ngoài các khoản mà UBND giải quyết bồi thường như: 67m² đất ở bằng 176.880.000 đồng, bồi thường về nhà – vật kiến trúc bằng 658.419.180 đồng, bồi thường hoa màu bằng 19.847.000 đồng, hỗ trợ di dời bằng 3.250.000 đồng. Bà Vân yêu cầu bồi thường thêm để yêu cầu hủy các quyết định của UBND như trên là không có căn cứ, nên không được chấp nhận.

- Chấp nhận theo quan điểm đề nghị của UBND huyện Dương Minh Châu cũng như theo quan điểm đề nghị của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh là không chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị Nguyên do bà Lê Thị Hồng Vân đại diện kháng cáo, giữ nguyên bản án sơ thẩm xử.

Bởi các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

[1] Căn cứ khoản 1 Điều 241 Luật tổ tụng hành chính năm 2015.

- Không chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị Nguyên do bà Lê Thị Hồng Vân đại diện kháng cáo.

Giữ nguyên bản án sơ thẩm xử.

[2] – Căn cứ vào điểm a khoản 2 Điều 193 của Luật Tố tụng hành chính; khoản 2 Điều 62, điểm a, khoản 2 Điều 66, khoản 3 Điều 69 của Luật Đất đai; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

Bác yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Nguyên về việc yêu cầu hủy: Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 v/v thu hồi đất thực hiện dự án đường Đất Sét – Bến Củi; Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 v/v phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình đường Đất Sét – Bến Củi; Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 v/v phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình đường Đất Sét – Bến Củi; Quyết định số 4097/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 v/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình đường Đất Sét – Bến Củi; Văn bản số 550/UBND ngày 31/5/2021 của UBND huyện Dương Minh Châu về việc trả lời đơn của bà Nguyễn Thị Nguyên; và yêu cầu UBND huyện Dương Minh Châu phải thực hiện hành vi hành chính: ra quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất đúng theo quy định.

[3] Các quyết định khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị đã có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

- Bà Nguyễn Thị Nguyên phải nộp 300.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm. Ngày 21/7/2022, Bà Nguyễn Thị Nguyên đã nộp 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm theo biên lai thu tiền số 0000313 tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, số tiền này được chuyển qua thi hành phần án phí phải nộp.

Bản án này là phúc thẩm có hiệu lực thi hành kể từ ngày 09/12/2022.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- VKSNDCC tại TP.HCM (1);
- TAND tỉnh Tây Ninh (1);
- VKSND tỉnh Tây Ninh (1);
- Dương sự;
- Cục THA DS tỉnh Tây Ninh (1);
- Lưu hồ sơ vụ án (2) (NĐT).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Tô Chánh Trung