

Số: 01/2022/QĐST- HNGĐ

Mỹ Hào, ngày 27 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19/01/2022 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 03/2021/TLST-KDTM ngày 23/3/2021

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP H

Địa chỉ: Số 442 N T M K, Phường T, quận Y, TP H C M

Đại diện theo pháp luật: Ông N V C- Tổng Giám đốc

Đại diện theo uỷ quyền: Bà V T A Đ- Giám đốc phòng xử lý nợ

Người được uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Tr Đ H- Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP H- Chi nhánh H Y.

Địa chỉ: Đường N V L, phường B Y N, thị xã M H, tỉnh H Y.

- **Bị đơn:** Ông V X T sinh năm 1988, bà V T M Th, sinh năm 1993

Địa chỉ: Tổ dân phố NV, phường D S thị xã M H, tỉnh H Y

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Bà V T M T1, sinh năm 1962

Địa chỉ: xóm A, thôn TM xã C D huyện V G, tỉnh H Y.

Đại diện theo uỷ quyền của bà T: Ông V X T, sinh năm 1988

Địa chỉ: Tổ dân phố N V, phường D S thị xã M H, tỉnh H Y

**2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Về nghĩa vụ trả nợ: Ông V X T và bà V T M Th phải trả cho ngân hàng A tính đến ngày 19/01/2022 số tiền 582.115.329đ (Năm trăm tám mươi hai triệu một trăm

mười lăm nghìn ba trăm hai mươi chín đồng). Trong đó nợ gốc là 399.999.000đồng, lãi trong hạn là 33.997.260đ, lãi quá hạn là 144.006.491đ và phạt chậm trả lãi là 4.112.578đ.

- Ông T và bà Th phải tiếp tục trả tiền phạt chậm trả lãi, lãi quá hạn, theo lãi suất quy định của hợp đồng tín dụng kể từ ngày 20/01/2022 đến khi trả hết nợ.

- Về phương án, kỳ hạn trả nợ như sau: Ông T, bà Th phải trả tiền vay trong vòng 09 tháng (từ tháng 02/2022 đến tháng 10/2022). Lịch trả nợ cụ thể như sau:

+ Tháng 02/2022 đến tháng 5/2022 mỗi tháng thanh toán 8.000.000đ nợ gốc

+ Tháng 6/2022 đến tháng 9/2022 mỗi tháng thanh toán 10.000.000đ nợ gốc

+ Tháng 10/2022 thanh toán toàn bộ nợ gốc, lãi, phạt, phí phát sinh theo hợp đồng

- Trường hợp Ông T, bà Th vi phạm bất kỳ kỳ (tháng) thanh toán nêu trên ngân hàng A được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo thế thu hồi nợ gốc và lãi còn thiếu là: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 227, tờ bản đồ số 4, tại Thôn H, xã C C huyện V G, tỉnh H Y thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà V T M T1.

- Về án phí: Ông T, bà Th phải chịu án phí theo quy định của pháp luật là: 13.642.310đ (Mười ba triệu sáu trăm bốn mươi hai nghìn ba trăm mười đồng). Hoàn trả Ngân hàng TMCP H số tiền 26.427.294đ (Hai mươi sáu triệu bốn trăm hai bảy nghìn hai trăm chín tư đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004398 ngày 23/3/2021 của chi cục thi hành án dân sự thị xã M H.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- Phòng KTNV và THA - TAND tỉnh.
- VKSND + THA thị xã.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Hoàng Tuấn Trọng**