

Số: 150/2022/QĐCNHGT-DS

Thủy Nguyên, ngày 16 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của Ngân hàng thương mại cổ phần C (tên viết tắt V), ông Vũ Mạnh T, bà Nguyễn Thị H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện Tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Ngân hàng thương mại cổ phần C.

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 28 tháng 4 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Bà Mạc Tạ Thị Tuyết N - Chức vụ: Phó Giám đốc V Chi nhánh Đông Hải Dương, là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần C; địa chỉ: Số 108 T, phường C, quận H, thành phố Hà Nội (Văn bản ủy quyền số 1612/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 16 tháng 12 năm 2021).

Ông Vũ Mạnh T sinh năm 1989 và bà Nguyễn Thị H sinh năm 1995; cư trú tại: Thôn V, xã P, huyện T, thành phố Hải Phòng. Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị H là ông Vũ Mạnh T (Giấy ủy quyền ngày 28/4/2022).

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 4 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 4 năm 2022, cụ thể như sau:

1.1. Ông Vũ Mạnh T và bà Nguyễn Thị H phải trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần C số tiền nợ của hợp đồng cho vay số 1962.0060/2019-

HĐCV/NHCT344 tính đến hết ngày 28/4/2022 là: 340.275.493 đồng (bao gồm số tiền nợ gốc là 325.000.000 đồng; Nợ lãi quá hạn là 14.674.961 đồng; Lãi phạt là 600.532 đồng).

1.2. Kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2022, ông Vũ Mạnh T và bà Nguyễn Thị H còn tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi trong hạn và lãi quá hạn, phạt chậm trả của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay trong từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

1.3. Phương án trả nợ cụ thể như sau: Ông Vũ Mạnh T và bà Nguyễn Thị H phải trả toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng thương mại cổ phần C.

1.4. Ông Vũ Mạnh T và bà Nguyễn Thị H phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần C số tiền chi phí xem xét tài sản thế chấp là 10.000.000 đồng.

1.5. Trường hợp ông Vũ Mạnh T và bà Nguyễn Thị H không trả được nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần C thì Ngân hàng thương mại cổ phần C có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thực hiện nghĩa vụ bảo đảm đã cam kết theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1962.0060/2019/HĐBĐ/NHCT344 ngày 30/12/2019 đã ký giữa ông Vũ Mạnh T và vợ là bà Nguyễn Thị H - bên thế chấp và Ngân hàng thương mại cổ phần C - bên nhận thế chấp. Tài sản thế chấp bao gồm: - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số Lô 25; tờ bản đồ số 02; có địa chỉ: Thôn 2, xã P, huyện T, thành phố Hải Phòng; diện tích đất 150 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 828117, số vào sổ cấp GCN: CH00733 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/7/2019 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Vũ Mạnh T vợ là bà Nguyễn Thị H. - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số Lô 26; tờ bản đồ số 02; có địa chỉ: Thôn 2, xã P, huyện T, thành phố Hải Phòng; diện tích đất 150 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 828118, số vào sổ cấp GCN: CH00734 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/7/2019 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Vũ Mạnh T vợ là bà Nguyễn Thị H.

1.6. Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Vũ Mạnh T và bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần C.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hoà giải;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thuỷ Nguyên;
- Chi Cục THADS huyện Thuỷ Nguyên;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lê Trung Hiếu