

Số: 537/2022/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Tô Chánh Trung

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Hồ Tâm Tú

Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa

NỘI DUNG

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 10/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2021. Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre đã căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273; Điều 473 Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển đổi Quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn:

1/ Ông Võ Đăng Khoa, sinh năm 1950.

2/ Bà Nguyễn Thị Thơm, sinh năm 1952.

Cùng địa chỉ: Số 39 ấp Phước Trạch, xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: ông Nguyễn Văn Đồng, sinh năm 1977.

Địa chỉ: 104A3 Võ Văn Phẩm, khu phố Bình Khởi, Phường 6, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Bị đơn:

1/ Ông Nguyễn Hữu Ngôi, sinh năm 1970.

2/ Bà Phạm Thị Hồng Vân, sinh năm 1972.

Cùng địa chỉ: ấp Phước Trạch, xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ: thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2/ Chị Nguyễn Thị Hồng Hoa, sinh năm 1995.

Nơi cư trú cuối cùng: ấp Phước Trạch, xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre. (hiện ở nước ngoài không xác định được địa chỉ)

Ngày 09 tháng 11 năm 2021, ông Võ Đăng Khoa và bà Nguyễn Thị Thơm là nguyên đơn trong vụ án kháng cáo đề nghị hủy Quyết định đình chỉ giải quyết

vụ án dân sự sơ thẩm số 10/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre để giải quyết lại vụ án.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu quan điểm đề nghị chấp nhận kháng cáo của ông Võ Đăng Khoa và bà Nguyễn Thị Thơm, hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 10/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre.

XÉT THẤY:

- Sau khi nhận được Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 10/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre, ông Võ Đăng Khoa và bà Nguyễn Thị Thơm kháng cáo quá hạn; Tại Quyết định số 06/2022/QĐ-PT ngày 24/02/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ chí Minh đã chấp nhận kháng cáo quá hạn của ông Khoa, bà Thơm, nên kháng cáo của ông Khoa, bà Thơm là hợp lệ.

- Xét về nội dung kháng cáo thì thấy:

Theo đơn khởi kiện, ông Võ Đăng Khoa và bà Nguyễn Thị Thơm cho rằng ông bà có thỏa thuận với ông Nguyễn Hữu Ngôi, bà Phạm Thị Hồng Vân về việc đổi đất. Theo đó, ông Khoa bà Thơm giao 4.885m² đất thuộc thửa 869 tờ bản đồ số 02 tại ấp Phước Trạch, xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cho ông Ngôi, bà Vân; Ông Ngôi, bà Vân phải giao lại diện tích đất tương đương 4.885m² tại các thửa 58, 69, 92, 95 tờ bản đồ số 16 tại ấp Phước Trạch, xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cho ông Khoa bà Thơm. Tuy nhiên ông Ngôi, bà Vân không thực hiện giao đất như thỏa thuận nên ông Khoa, bà Thơm khởi kiện đòi buộc ông Ngôi, bà Vân phải giao cho ông bà diện tích đất nêu trên.

Phía ông Ngôi, bà Vân thừa nhận có thỏa thuận hoán đổi đất với ông Khoa, bà Thơm nhưng phần đất trên thì ông bà đã làm thủ tục tặng cho con gái là Nguyễn Thị Hồng Hoa (chị Hoa đã đứng tên trên GCN QSDĐ đối với thửa số 58 diện tích 1941,5m²; và thửa số 95 diện tích 1597,2m²), hiện nay đất đang thế chấp tại ngân hàng, khi nào trả nợ cho ngân hàng chuộc lại GCN QSDĐ thì ông Ngôi, bà Vân sẽ giao đất cho ông Khoa, bà Thơm.

Còn chị Nguyễn Thị Hồng Hoa hiện nay đang đi du học ở Pháp, ông Ngôi bà Vân không cung cấp địa chỉ cho Tòa án.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 10/2021/QĐST-DS, Tòa án cấp sơ thẩm trả lại đơn khởi kiện cho ông Khoa bà Thơm vì cho rằng việc ông Khoa bà Thơm yêu cầu ông Ngôi bà Vân giao 02 thửa đất số 58 diện tích 1941,5m²; và thửa số 95 diện tích 1597,2m² có liên quan đến chị Nguyễn Thị Hồng Hoa, chị Hoa hiện nay đang đi du học nước ngoài, ông Khoa bà Thơm không cung cấp được địa chỉ của chị Hoa ở nước ngoài, nên ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án, trả lại đơn khởi kiện cho ông Khoa bà Thơm.

HĐXX xét thấy:

Ông Ngòi được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp 02 GCN QSDĐ gồm: GCN QSDĐ số BĐ835263 thửa đất số 58 diện tích 1941,5m²; và GCN QSDĐ số BĐ835262 thửa số 95 diện tích 1597,2m²). Ngày 18/01/2017, ông Ngòi bà Vân lập hợp đồng tặng cho con gái là Nguyễn Thị Hồng Hoa cả 02 thửa đất nêu trên. Chị Hoa đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp GCN QSDĐ 02 thửa đất nêu trên ngày 09/02/2017.

Trước khi đi nước ngoài du học, ngày 16/02/2017, chị Hoa lập giấy ủy quyền cho bà Phạm Thị Hồng Vân (mẹ của chị Hoa) được toàn quyền định đoạt 02 thửa đất nêu trên (BL 37). Tòa án làm việc yêu cầu bà Vân cung cấp địa chỉ của chị Hoa tại nước ngoài, nhưng bà Vân không đồng ý cung cấp. Tòa án cấp sơ thẩm cũng không làm thủ tục kiểm tra việc chị Hoa đi du học ở nơi nào.

Do bị đơn cố tình không cung cấp địa chỉ của chị Nguyễn Thị Hồng Hoa, Tòa án cấp sơ thẩm ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án, trả lại đơn khởi kiện cho ông Khoa, bà Thơm như trên là không đúng theo quy định tại Điều 217, 218, 473 BLTTDS năm 2015.

Chấp nhận theo quan điểm đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh là hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 10/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2021, giao hồ sơ về cho Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre giải quyết lại.

Bởi các lẽ trên;

Căn cứ vào điểm c khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn ông Võ Văn Khoa và bà Nguyễn Thị Thơm.

Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 10/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre, giao hồ sơ về cho Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

2. Nguyên đơn ông Võ Văn Khoa và bà Nguyễn Thị Thơm không phải nộp án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định 16/8/2022.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP.HCM;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND tỉnh Bến Tre;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Các đương sự;
- Lưu, (NĐT).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Tô Chánh Trung