

Số: 146/2021/QĐST-DS

Cao Lãnh, ngày 16 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Anh Nguyễn Phát Đ là người khởi kiện xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c, khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự; anh Trần Khánh T là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan xin rút toàn bộ yêu cầu độc lập quy định tại điểm a, khoản 2 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 736/2020/TLST-DS, ngày 16 tháng 10 năm 2020 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Phát Đ, sinh năm 1988.

Địa chỉ: ấp HN, xã LT, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Ông Trần Văn N, sinh năm 1962.

Địa chỉ: ấp 3, xã BHT, huyện CL, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Năm là ông Vũ Tuấn A, sinh năm 1970; Địa chỉ: số 103 đường CL, Phường 3, thành phố CL, Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Trần Khánh T, sinh năm 1990.

Địa chỉ: ấp 3, xã BHT, huyện CL, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của anh T là anh Trương Minh L, sinh năm 1989; Địa chỉ: số 103 đường CL, Phường 3, thành phố CL, Đồng Tháp.

2. Ngân hàng A

Địa chỉ: số 193-195 Hùng Vương, Phường 2, thành phố CL, Đồng Tháp.

**2.** Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Anh Nguyễn Phát Đ, anh Trần Khánh T có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định pháp luật.

- Anh Nguyễn Phát Đ được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 6.500.000 đồng (Sáu triệu năm trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004226, ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Anh Trần Khánh T được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 1.065.000 đồng (Một triệu không trăm sáu mươi lăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0012108, ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Chi cục thi hành

án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Anh Nguyễn Phát Đ đồng ý chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.000.000 đồng, anh Đ đã nộp và chi xong. Anh Đ được nhận lại tiền tạm ứng hợp đồng đo đạc là 4.848.000 đồng.

**3.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND HCL;
- CC THADS HCL;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu: HSVA.

**THẨM PHÁN  
(ĐÃ KÝ)**

**Phan Thị Nhã Uyên**