

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KIM ĐỘNG
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 07/2022/QĐST-DS

Kim Động, ngày 05 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết T bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2022/TLST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết T bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần AB (ABBANK)

Trụ sở chính: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

+ Đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh Kh- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

+ Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Q - Chức vụ: Trưởng Ban xử lý nợ.

+ Người được ủy quyền lại: Ông Vũ Quý Đ - Chức vụ: Nhân viên xử lý nợ.

Bà Nguyễn Thu H, Chức vụ: Nhân viên xử lý nợ

Địa chỉ: Tầng 3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

* *Bị đơn*: Anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1986 và chị Trịnh Thị P, sinh năm 1991. Đều có đăng ký HKTT: Đội 2 thôn LX, xã Hiệp C, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.

***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1960 và bà Lương Thị L, sinh năm 1963.

Đều có đăng ký HKTT: Đội 2 thôn LX, xã Hiệp C, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản vay nợ.

Các bên đương sự đã thống nhất thỏa thuận anh Nguyễn Văn T và chị Trịnh Thị P còn nợ ngân hàng Thương mại Cổ phần AB tổng số tiền tạm tính đến ngày 24/8/2022 là: 1.220.247.696 đồng (*Một tỉ hai trăm hai mươi triệu hai trăm bốn mươi bảy nghìn sáu trăm chín mươi sáu đồng*), trong đó: tiền gốc là 784.118.738 đồng, tổng tiền lãi trong hạn và tiền lãi quá hạn là: 436.128.958 đồng.

2.2. Về hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất:

Các đương sự công nhận đã ký tên Hợp đồng thế chấp tài sản để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác số 4966/15/TC-TTXVI.1 ngày 01/10/2015 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác số 3394/17/TC-TTXVI.1 ngày 12/6/2017 để thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 15, tờ bản đồ 25 thuộc xã Hiệp C, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BL 419156, vào sổ cấp GCN: CH00293 do Ủy ban nhân dân huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 13/01/2013 cho ông Nguyễn Văn C, bà Lương Thị L.

2.3. Về P thực và thời hạn thực hiện nghĩa vụ trả nợ: Các bên thống nhất thỏa thuận chị P, anh T phải thanh toán trả Ngân hàng Thương mại cổ phần AB số tiền nợ trên trong 03 đợt, cụ thể như sau:

- Đợt 1: Ngày 30/10/2022, anh T, chị P phải thanh toán trả Ngân hàng Thương mại cổ phần AB số tiền là 400.000.000 đồng.

- Đợt 2: Ngày 30/12/2022, anh T, chị P phải thanh toán trả Ngân hàng Thương mại cổ phần AB số tiền là 400.000.000 đồng.

- Đợt 3: Ngày 28/02/2023, anh T, chị P phải thanh toán trả Ngân hàng Thương mại cổ phần AB số tiền là 420.247.696 đồng.

Nếu anh T, chị P vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ nào nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần AB có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền buộc anh, chị phải thực hiện thanh toán toàn bộ số tiền còn nợ.

Nếu anh T, chị P vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ nào nêu trên thì chị P, anh T còn phải chịu lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo hợp đồng tín dụng số 4809/15/TD-TT/XVII.1 ngày 01/10/2015, theo giấy nhận nợ số 01 ngày 02/10/2015 và Hợp đồng cho vay từng lần số 318/17/TD-TT/XVI.1 ngày 12/6/2017 đã ký kết với ngân hàng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản nợ.

Trường hợp anh T, chị P không trả được nợ, Ngân hàng có quyền

yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản để thu hồi nợ đối với tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 15, TĐĐ số 25 tại xã Hiệp C, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên đứng tên chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn C và bà Lương Thị L theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 419156 do UBND huyện Kim Động cấp ngày 31/01/2013 và sơ đồ đo đạc hiện trạng; diện tích đất ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 707m², diện tích đo đạc thực tế trong ranh giới sổ đỏ là 616,8m². T bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho anh T, chị P, nếu không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh T, chị P phải thực hiện nghĩa vụ trả hết nợ cho ngân hàng.

2.4. *Về án phí*: Chị Trịnh Thị P và anh Nguyễn Văn T tự nguyện chịu T bộ án phí dân sự sơ thẩm là 24.304.000 đồng (*Hai mươi tư triệu, ba trăm linh tư nghìn đồng*). Hoàn trả Ngân hàng Thương mại cổ phần AB số tiền tạm ứng án phí là 23.831.000 đồng (*Hai mươi ba triệu tám trăm ba mươi một nghìn đồng*) mà ông Vũ Quý Đạt đã nộp thay tại biên lai thu số 0002575 ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.

2.5. *Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ*: Ngân hàng TMCP AB tự nguyện chịu T bộ và không yêu cầu tòa án xem xét giải quyết.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kim Động;
- Chi cục THADS huyện Kim Động
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hương

