

Số: 97/2021/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 13 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 34/2021/TLST-DS ngày 19 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh Nguyễn Thanh S, sinh năm 1982; Địa chỉ: Ấp 3, xã H, huyện T, tỉnh Đ.

Người đại diện theo ủy quyền của anh S: Chị Huỳnh Thị Cẩm T, sinh năm 1985; Địa chỉ: Số 67B, khóm B, thị trấn L, huyện L, tỉnh Đ (Theo văn bản ủy quyền ngày 02/12/2020);

- *Bị đơn:* Anh Lê Chí T, sinh năm 1974; Địa chỉ: Số 96, ấp T, xã T, huyện L, tỉnh Đ;

Người đại diện theo ủy quyền của anh T: Chị Nguyễn Thị Yến N, sinh năm 1985; Địa chỉ: Số 84, ấp B, xã B, huyện L, tỉnh Đ (Theo văn bản ủy quyền ngày 08/01/2021);

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Lê Văn Đ, sinh năm 1966; Địa chỉ: Số 96, ấp T, xã T, huyện L, tỉnh Đ;

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đ: Chị Nguyễn Thị Yến N, sinh năm 1985; Địa chỉ: Số 84, ấp B, xã B, huyện L, tỉnh Đ (Theo văn bản ủy quyền ngày 10/11/2021).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự gồm nguyên đơn là anh Nguyễn Thanh S với bị đơn là anh Lê Chí T và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Lê Văn Đ về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất như sau:

Anh Nguyễn Thanh S được quyền sử dụng diện tích theo đo đạc thực tế là 123,5m² thuộc một phần thửa đất số 105, tờ bản đồ số 07, diện tích 381m², trong đó đất ở 55m² và đất trồng cây lâu năm 326m² (theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 14/5/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lập Vò thì thửa đất số 105, tờ bản đồ số 07, diện tích 358,1m², trong đó đất ở 55m² và đất trồng cây lâu năm 303,1m²), do anh Lê Chí T đứng tên quyền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/3/2020, đất tọa lạc tại ấp T, xã T, huyện L, tỉnh Đ trong chu vi các mốc M1, M2, M3, M4 về M1 theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 14/5/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lập Vò.

Anh Lê Chí T và ông Lê Văn Đ thống nhất giao cho anh Nguyễn Thanh S diện tích đất là 123,5m² thuộc một phần thửa đất số 105, tờ bản đồ số 07, diện tích 381m², trong đó đất ở 55m² và đất trồng cây lâu năm 326m² (theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 14/5/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lập Vò thì thửa đất số 105, tờ bản đồ số 07, diện tích 358,1m², trong đó đất ở 55m² và đất trồng cây lâu năm 303,1m²), do anh Lê Chí T đứng tên quyền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/3/2020, đất tọa lạc tại ấp T, xã T, huyện L, tỉnh Đ trong chu vi các mốc M1, M2, M3, M4 về M1 theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 14/5/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lập Vò.

Các đương sự có nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục chuyển nhượng sang tên quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

(Kèm theo Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 20/4/2021 của Tòa án và Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 14/5/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lập Vò)

2.2. Về án phí và tạm ứng án phí: Anh Nguyễn Thanh S tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn đồng), được khấu trừ với số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) mà anh S đã nộp tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số BI/2019/0009981 ngày 15/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp. Anh Nguyễn Thanh S được nhận lại số tiền 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

2.3. Về chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Anh Nguyễn Thanh S tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và đo đạc với tổng số tiền là 2.285.000 đồng (Hai triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng), anh S đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND huyện Lấp Vò;
- Chi cục THADS huyện Lấp Vò;
- Các đương sự;
- Lưu: HSVA, VT (Nh).

THẨM PHÁN

Phan Thành Nhân