

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN DIỄN CHÂU
TỈNH NGHỆ AN**

Số: 21/2021/QĐST - KDTM

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Diễn Châu, ngày 09 tháng 4 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ các Điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự đã thật sự tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 51/2020/TLST - KDTM ngày 18 tháng 8 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 02/4/2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP S (Tên viết tắt: SHB)**

Địa chỉ: số 77, đường T, quận H, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn L - Chức vụ: Tổng giám đốc

- Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Thanh B - *Chức vụ:* Giám đốc Chi nhánh Nghệ An. (Theo Quyết định số 386/UQ-TGD ngày 29/10/2019 của Tổng giám đốc ngân hàng S)

- Người đại diện theo ủy quyền lại: ông Nguyễn Công D - chức vụ: chuyên viên xử lý nợ cấp 2 miền Trung, trung tâm xử lý nợ tại miền Trung, trực thuộc Ban QL&XLN CVĐ;

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1986 (chồng) và bà **Thái Thị H**, sinh năm 1987 (vợ).

Nơi cư trú: xóm H, xã DB, huyện D, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về nghĩa vụ thanh toán:* Ông Nguyễn Văn T và bà Thái Thị H có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP S (SHB) tổng số tiền vay tạm tính đến ngày 18/03/2021 là: 798.496.404 (*Bảy trăm chín mươi tám triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn bốn trăm linh bốn ngàn*) đồng (trong đó tiền gốc: 642.300.000 đồng; tiền lãi trong hạn: 149.807.853 đồng; lãi quá hạn: 6.388.551 đồng);

Ông Nguyễn Văn T và bà Thái Thị H phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 19/03/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 366/2018/HĐTDTDH-CN/SHB.120208 ngày 03/10/2018. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kì của ngân hàng cho vay thì lãi suất của khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

- *Về việc xử lý tài sản bảo đảm:* Ông Nguyễn Văn T và bà Thái Thị H có nghĩa vụ thực hiện các cam kết trong Hợp đồng thế chấp tài sản để đảm bảo cho các khoản vay của ông bà theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 366/2018/HĐTC-CN/SHB.120208 ngày 03/10/2018.

Trường hợp ông Nguyễn Văn T và bà Thái Thị H hoàn thành nghĩa vụ thanh toán khoản vay cho Ngân hàng TMCP S (SHB) thì Ngân hàng có nghĩa vụ thanh lý Hợp đồng tín dụng và hoàn trả lại cho ông Nguyễn Văn T và bà Thái Thị H bản gốc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CN553462 do UBND huyện D cấp ngày 30/08/2018 mang tên ông Nguyễn Văn T.

Trường hợp ông T và bà H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng SHB thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện D xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng 171,8 m² đất (trong đó: đất ở tại nông thôn 130 m², đất trồng cây hàng năm khác 41,8 m²), nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất tại thửa đất số 1939, tờ bản đồ số 04 thuộc xóm H, xã DB, huyện D, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CN553462 do UBND huyện D cấp ngày 30/08/2018 mang tên ông Nguyễn Văn T để thu hồi nợ. Hiện trạng thửa đất và tài sản gắn liền trên đất được thể hiện chi tiết tại Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ của Tòa án nhân dân huyện D, tỉnh Nghệ An.

Trường hợp số tiền thu từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết nợ thì ông Nguyễn Văn T và bà Thái Thị H vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản

nợ cho phía nguyên đơn.

- *Án phí*: Ông Nguyễn Văn T và bà Thái Thị H thỏa thuận chịu nộp 17.789.928 đồng (*Mười bảy triệu bảy trăm tám mươi chín ngàn chín trăm hai mươi tám đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP S (SHB) số tiền tạm ứng án phí 18.130.000 đồng (*Mười tám triệu một trăm ba mươi ngàn đồng*) đã nộp tại Chi cục Thi hành án huyện D, tỉnh Nghệ An theo biên lai số AA/2019/0004263, ngày 18/8/2020.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, điều 7 và điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:

- VKSND huyện Diễn Châu;
- Cơ quan T.H.A.D.S Diễn Châu;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

(Đã ký)

Cao Xuân Hùng