

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, khoản 2 Điều 218, Điều 219, khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Bị đơn không có yêu cầu phản tố.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 369/2020/TLST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc mua bán căn hộ” giữa:

**Nguyên đơn:** Bà Lã Thị H, sinh năm 1987; Ngụ tại: Căn A19.10 chung cư T, số 4 đường T, phường H, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Bị đơn:** Cháu Cao Kỳ L, sinh năm 2006 và cháu Cao Kỳ P, sinh năm 2010; Cùng ngụ tại: 36/8 Khu phố 3, phường T, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo pháp luật của trẻ Cao Kỳ L và Cao Kỳ P:* Bà Võ Ngọc P, năm sinh 1979; HKTT: Số 36/8 Khu phố 3, phường T, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo ủy quyền của bà Phương:* Ông Nguyễn Văn N, sinh năm: 1974; HKTT: 46/1G ấp X, xã X, huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự:

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả cho bà Lã Thị H toàn bộ số tiền tạm ứng án phí là 34.500.000 đồng (ba mươi bốn triệu năm trăm nghìn đồng) mà bà Lã Thị H đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2019/0071265 ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND quận Tân Phú;
- Chi cục THADS quận Tân Phú;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đinh Thị Hương**