

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BA ĐỒN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 07/2022/QĐST- TCDS

Ba Đồn, ngày 12 tháng 04 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án tranh chấp dân sự thụ lý số: 70/2021/TLST – TCDS ngày 27 tháng 12 năm 2021

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP C

Địa chỉ: Số 108, Trần Hưng Đ, quận Hoàn K, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Thu Đ – Phó Giám đốc chi nhánh tỉnh Quảng Bình

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Trung T – Phó phòng tổng hợp Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam chi nhánh tỉnh Quảng Bình.

Bị đơn: Ông Phạm Xuân K và bà Nguyễn Thị L

Địa chỉ: Tổ dân phố Tân X, phường Quảng P, thị xã Ba , tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Xác nhận nợ: Ông Phạm Xuân K và bà Nguyễn Thị L thống nhất xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP C tính đến ngày 01/4/2022 tổng số tiền là 882.961.918 đồng.

Trong đó:

+ Tiền nợ gốc: 760.000.000 đồng.

+ Tiền nợ lãi: 122.961.918 đồng.

- Thời hạn trả nợ: Đến ngày 30/6/2022 ông Phạm Xuân K, Bà Nguyễn Thị L trả nợ ngân hàng TMCP C số tiền gốc là 150.000.000 đồng.

Đến ngày 30/9/2022 ông Phạm Xuân K, Bà Nguyễn Thị L trả nợ ngân hàng TMCP C tiếp số tiền gốc là 300.000.000 đồng

Đến ngày 30/11/2022 ông Phạm Xuân K, Bà Nguyễn Thị L trả nợ cho ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam số tiền gốc và tiền lãi còn lại.

Trong trường hợp ông Phạm Xuân K và bà Nguyễn Thị L vi phạm thời hạn trả nợ như đã cam kết thỏa thuận trên, thì Ngân hàng TMCP yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đ, tỉnh Quảng Bình xử lý tài sản bảo đảm của Ông Phạm Xuân K, Bà Nguyễn Thị L theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 3017627865/2019/HĐBĐ/NHCT/470 ngày 10/10/202019 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP C phòng Giao dịch Ba Đồn với Ông Phạm Xuân K, Bà Nguyễn Thị L. Tài sản thế chấp bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ là Quyền sử dụng đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 851053, số vào sổ cấp GCN: CH 00559 do UBND huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 20/03/2015 mang tên Ông Phạm Xuân K, Bà Nguyễn Thị L tại xã Quảng P, huyện Quảng Tr, tỉnh Quảng Bình (Ný là phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình) để thu hồi nợ trả Ngân hàng.

- Kể từ ngày tiếp theo của ngày công nhận sự thỏa thuận của các đương sự (ngày 01/4/2022) Ông Phạm Xuân K và bà Nguyễn Thị L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng vay và giấy nhận nợ cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

- Về án phí: Ông Phạm Xuân K và bà Nguyễn Thị L phải chịu 19.244.428 đồng. Ngân hàng TMCP C không phải chịu án phí và được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí đã nộp 18.761.815 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003297 ngày 22 tháng 12 năm 2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã Ba Đồn;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Chi cục THADS thị xã Ba Đồn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Văn Dương