

Số: 21/2021/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 15 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 290/2019/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Huỳnh Thị Tr**, sinh năm 1949.

Địa chỉ: khu vực 2, phường A, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà **Nguyễn Ngọc H**, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Khu TĐC P, phường P, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: 1/ Bà **Lư Thoại D**, sinh năm 1975.

2/ Ông **Lê Thành Ph**, sinh năm 1975

Địa chỉ: phường H, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông **Nguyễn Văn Đ**, sinh năm 1989.

Địa chỉ: ấp 5, xã L, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông **Hồ Hữu D**, sinh năm 1975.

Địa chỉ: khu vực 2, phường A, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2/ Bà **Nguyễn Thị Thúy A**, sinh năm 1968.

3/ Ông **Ngô Thành Ph**, sinh năm 1979.

Địa chỉ: đường số 02, khu vực 5, phường A, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê Thành Ph, bà Lư Thoại D thống nhất thanh toán cho bà Huỳnh Thị Tr số tiền **175.000.000 đồng** (*Một trăm bảy mươi lăm triệu đồng*).

+ Thời gian và phương thức thanh toán như sau: Đến ngày 22/3/2021, ông Lê Thành Ph, bà Lư Thoại D sẽ thanh toán một lần trực tiếp số tiền nêu trên cho bà Huỳnh Thị Tr.

+ Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Công nhận diện tích quyền sử dụng đất 8,8m², ký hiệu (A), theo Bản trích đo địa chính số: 22/TTKTTNMT ngày 12/3/2020 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cho ông Lê Thành Ph, bà Lư Thoại D.

(Đính kèm Bản trích đo địa chính số: 22/TTKTTNMT ngày 12/3/2020 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

Sau khi thanh toán xong cho bà Huỳnh Thị Tr số tiền 175.000.000 đồng thì ông Lê Thành Ph và bà Lư Thoại D được quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký chỉnh lý biến động, nhập thửa và thực hiện các nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí theo quy định.

- Về chi phí thẩm định, định giá tài sản: **4.304.000 đồng**, nguyên đơn chịu 2.304.000 đồng, bị đơn chịu 2.000.000 đồng. Do nguyên đơn đã nộp tạm ứng và chi xong nên ông Lê Thành Ph và bà Lư Thoại D có nghĩa vụ thanh toán lại số tiền này cho bà Huỳnh Thị Tr.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bà Huỳnh Thị Tr được miễn nộp tạm ứng án phí nên không phải nhận lại.

+ Ông Lê Thành Ph và bà Lư Thoại D phải chịu 2.187.500 đồng, được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số: 002913 ngày 06/8/2020. Ông Lê Thành Ph và bà Lư Thoại D phải nộp thêm số tiền 1.887.500 đồng (*Một triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Q.NK;
- Chi cục THADS Q.NK;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Văn Hứng