

Số: 14/2021/QĐST-DS

Mỏ Cày Nam, ngày 15 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.
- Căn cứ biên bản hòa giải thành được lập ngày 06 tháng 4 năm 2021, các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 26/2021/TLST-DS ngày 19 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 4 năm 2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K (Viết tắt NH TMCP K).

Trụ sở chính: phường V, thành phố R, tỉnh K.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Hữu Nh – Phó Giám đốc NH TMCP K – Phòng giao dịch Mỏ Cày Nam.

* *Bị đơn*: Ông Võ Bá T, sinh: 1949; Bà Dương Thị Nguyệt Q, sinh: 1949.

Cùng địa chỉ: ấp Kh, xã Đ, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Võ Bá T và Bà Dương Thị Nguyệt Q có nghĩa vụ liên đới thanh toán nợ cho NH TMCP K tổng số tiền còn nợ đến ngày 05/12/2020 là 270.959.502 (*Hai trăm bảy mươi triệu chín trăm năm mươi chín nghìn năm trăm lẻ hai*) đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 05/12/2020 theo hợp đồng tín dụng số 134/17/HĐTD/0303-6514 ngày 25/9/2017 cho đến khi thanh toán dứt nợ.

Trường hợp Ông Võ Bá T và Bà Dương Thị Nguyệt Q không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì NH TMCP K được quyền xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng thế chấp số 134/17/HĐTC-

BĐS/0303-6514 ngày 25/9/2017 đối với tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BP 274772 số vào sổ cấp GCN CH05135 thửa 207, tờ bản đồ 15, diện tích 937,5m² tọa lạc tại ấp K, xã Đ, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 6.774.000 (*Sáu triệu bảy trăm bảy mươi bốn nghìn*) đồng, Ông Võ Bá T và Bà Dương Thị Nguyệt Q liên đới có nghĩa vụ nộp. Tuy nhiên, Ông Võ Bá T và Bà Dương Thị Nguyệt Q là người cao tuổi nên theo quy định tại điểm đ, khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, ông Tòng và bà Quới được miễn án phí.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre hoàn lại cho NH TMCP K (do NH TMCP K – Phòng giao dịch Mỏ Cày Nam nhận thay) số tiền đã tạm ứng 6.774.000 (*Sáu triệu bảy trăm bảy mươi bốn nghìn*) đồng theo biên lai thu số 0005864 ngày 19/01/2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- VKSND huyện Mỏ Cày Nam.
- CCTHADS huyện Mỏ Cày Nam.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Huỳnh Minh Trí