

Số: 198/2022/QĐST-DS

Quận 6, ngày 20 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

*Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Phạm Thị Bé Bảy.

*Các Hội thẩm nhân dân:*

1. Ông Đặng Bích Thuận
2. Bà Vũ Thị Hiệp

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 99/2022/TLST- DS ngày 19/5/2022, về việc: “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:** Ngân hàng N Việt Nam

Địa chỉ: 02 LH, Phường TC, Quận BD, Thành phố Hà Nội

(Chi nhánh thực hiện việc khởi kiện: Chi nhánh NH)

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Thiện T, sinh năm 1977; Địa chỉ: 241 HG, Phường E, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh; Theo Quyết định số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019. (Đương sự có mặt)

**Bị đơn:** Bà Huỳnh Thị Kim N, sinh năm: 1992

Địa chỉ: 9/5A tổ 66 TKTQ, Phường SK, Quận TP, Thành phố Hồ Chí Minh;

(Đương sự vắng mặt)

Người đại diện ủy quyền: Ông Bùi Đăng Tú K, sinh năm 1981; Địa chỉ: 158B Võ Thị Sáu, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Theo Hợp đồng ủy quyền lập ngày 10/6/2022; (Đương sự có mặt).

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng N Việt Nam – Chi nhánh NH có ông Vũ Thiện T là người đại diện theo ủy quyền và bị đơn Bà Huỳnh Thị Kim N có ông Bùi Đăng Tú K làm đại diện ủy quyền thông nhất số tiền bà N còn nợ Ngân hàng N Việt Nam – Chi nhánh NH tính đến ngày 20/9/2022 là 11.500.000.000 (Mười một tỉ năm trăm triệu) đồng, trong đó vốn gốc: 9.500.000.000 đồng, tiền nợ lãi 2.000.000.000đồng, theo Hợp đồng tín dụng số 6221LAV201700174 ngày 28/12/2017 và phụ lục hợp đồng 28/12/2018.

## 2.2. Về phương thức thanh toán:

Bà Huỳnh Thị Kim N có ông Bùi Đăng Tú K làm đại diện ủy quyền có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng N Việt Nam – Chi nhánh NH vào ngày 30/9/2022 số tiền là 11.500.000.000 (Mười một tỉ năm trăm triệu) đồng, trong đó vốn gốc: 9.500.000.000 đồng, tiền nợ lãi 2.000.000.000đồng.

2.3. Ngay khi Bà Huỳnh Thị Kim N thanh toán hết số tiền nợ nêu trên thì Ngân hàng N Việt Nam – Chi nhánh NH có trách nhiệm hoàn trả lại cho Bà Huỳnh Thị Kim N các giấy tờ bản chính:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 03764 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/04/2015, đăng ký thay đổi lần cuối ngày 13/04/2018 cho Bà Huỳnh Thị Kim N.

- Trường hợp Bà Huỳnh Thị Kim N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán như thỏa thuận thì tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 180, tờ bản đồ số: 10; Tọa lạc: 118/5 ấp 1 xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Tp.HCM.; Diện tích: 507,5 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; Tài sản gắn liền với đất: Diện tích Xây dựng: 72,8m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng: 72,8m<sup>2</sup>; Cấp hạng: Cấp 4, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 03764do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè, Tp.HCM cấp ngày 22/04/2015, đăng ký thay đổi lần cuối ngày 13/04/2018 cho Bà Huỳnh Thị Kim N theo Hợp đồng thế chấp số 6221LCL201700140 ngày 21/10/2019 được phát mãi theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ thanh toán cho Ngân hàng N Việt Nam. Nếu tài sản thế chấp sau khi cân trừ các nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng N Việt Nam và chi phí phát sinh, phần còn lại sẽ được trả lại cho bà N.

Trường hợp sau khi phát mãi tài sản thế chấp số tiền thu không đủ để trả nợ cho Ngân hàng thì Bà Huỳnh Thị Kim N phải tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán đối với số nợ còn thiếu cho Ngân hàng N Việt Nam – Chi nhánh NH.

Thi hành tại chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày 01/10/2022, Bà Huỳnh Thị Kim N không thực hiện hoặc thực hiện không đúng theo thỏa thuận như trên thì Bà Huỳnh Thị Kim N phải chịu khoản tiền lãi quá hạn tính từ ngày 29/12/2018 trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và Phụ lục hợp đồng ngày 28/12/2018, cụ thể lãi quá hạn áp dụng là 8,08%/năm theo thỏa thuận cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ cho ngân hàng. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay theo mức lãi suất mà hai bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.

2.4. Về chi phí tố tụng: Bà Huỳnh Thị Kim N phải hoàn trả cho Ngân hàng N Việt Nam – Chi nhánh NH số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

2.5. Về án phí:

- Án phí dân sự sơ thẩm là 119.500.000 (Một trăm mười chín triệu năm trăm nghìn) đồng Bà Huỳnh Thị Kim N phải chịu, nộp tại Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 6.

- Ngân hàng N Việt Nam không phải chịu án phí, được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 60.973.429 (sáu mươi triệu chín trăm bảy mươi ba nghìn bốn trăm hai mươi chín) đồng theo Biên lai thu tiền số 0012139 ngày 18/5/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Ghi theo quy định tại đoạn 2 khoản 1 Điều 212 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**  
**THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**  
(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

**Phạm Thị Bé Bảy**