

Số: 01/2022/QĐCNHGT-DS

YL, ngày 23 tháng 8 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;  
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Nguyễn Tài N.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp quyền sử dụng đất đề ngày 22 tháng 6 năm 2022 của ông Nguyễn Tài N.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08 tháng 8 năm 2022 về việc thỏa thuận tình giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Ông Nguyễn Tài N, sinh năm 1953.

Địa chỉ: Khu T, xã L, huyện YL, tỉnh Phú Thọ.

Ông Hà Tiến L, sinh năm 1940.

Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1949.

Cùng địa chỉ: Khu P, xã L, huyện YL, tỉnh Phú Thọ .

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu khác do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08 tháng 8 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08 tháng 8 năm 2022, cụ thể như sau:

- Ông N cắt một lối đi 05 m ngang mặt đường bê tông về phía bắc tiếp giáp đất ông Nguyễn Đình M làm lối đi về phía sau thửa đất để tiện cho việc đi lại và canh tác sản xuất thửa 187 của ông L và bà C. Ông L và bà C nhất trí chỉnh lý thửa đất theo hiện trạng đất đang sử dụng và cung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) và hồ sơ có liên quan để chỉnh lý biến động thửa đất và công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông N theo quy định. Ông N đề nghị văn phòng đăng ký đất đai và phát triển quỹ đất huyện YL, xác định theo hiện trạng và thỏa thuận của ông N với ông L, bà C (Theo bản trích đo hiện trạng sử dụng đất và tài sản trên đất của Công ty cổ phần khảo sát đo đạc Phú Thọ ngày 16/8/2022, kèm theo). Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện YL, tỉnh Phú Thọ cấp GCNQSDĐ cho hộ ông Nguyễn Tài

N.

- Về chi phí hòa giải: Ông Nguyễn Tài N và ông Hà Tiến L, bà Nguyễn Thị C không phải chịu.

**2.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

*Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

**Nơi nhận:**

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện YL;
- Chi cục THADS huyện YL;
- UBND xã L;
- Lưu TA.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Tuấn Anh**