

Số: 04/2022/QĐST- KDTM

Việt Yên, ngày 16 tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng thụ lý số: 16/2022/ TLST- KDTM ngày 25 tháng 10 năm 2022.

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng ( VPBank); địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng- Chức danh: Chủ tịch Hội đồng Quản Trị VPBank.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh- Chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý theo Văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ- HĐQT ngày 07/7/2020 của Chủ tịch Hội đồng Quản Trị VPBank.

Người đại diện ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn Đạt- Trưởng bộ phận xử lý nợ; ông Nguyễn Ngọc Hoàng- Chuyên viên xử lý nợ; Ông Hoàng Văn Doanh- Chuyên viên xử lý nợ.

- *Bị đơn*: 1. Anh Trương Văn Huy, sinh năm 1987;

2. Chị Hoàng Diệu La, sinh năm 1989;

Cùng cư trú tại: Tổ dân phố Sen Hồ, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. *Về số tiền nợ*: Anh Trương Văn Huy và chị Hoàng Diệu La nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm tính đến ngày 09/11/2022 là

1.881.555.986 ( Một tỷ tám trăm tám một triệu năm trăm năm trăm năm nghìn chín trăm tám sáu đồng), trong đó nợ gốc: 1.519.216.943 đồng ( Một tỷ năm trăm mười chín triệu hai trăm mười sáu nghìn chín trăm bốn ba đồng); nợ lãi: 338.971.243 đồng ( Ba trăm ba tám triệu chín trăm bảy một nghìn hai trăm bốn ba đồng); phạt chậm trả lãi: 23.367.800 ( Hai ba triệu ba trăm sáu bảy nghìn tám trăm đồng).

2.2. *Về phương thức thanh toán:* Anh Trương Văn Huy và chị Hoàng Diệu La liên đới trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 09/11/2022 là 1.881.555.986 ( Một tỷ tám trăm tám một triệu năm trăm năm nghìn chín trăm tám sáu đồng) cụ thể như sau:

2.2.1. Ngày 30/11/2022: Anh Huy và chị La liên đới trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

2.2.2. Ngày 30/12/2022: Anh Huy và chị La liên đới trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

2.2.3. Ngày 30/01/2023: Anh Huy và chị La liên đới trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền: 1.781.555.986 (Một tỷ bảy trăm tám một triệu năm trăm năm nghìn chín trăm tám sáu đồng).

2.3. Trường hợp anh Trương Văn Huy và chị Hoàng Diệu La không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì:

+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng ( VPBank) có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp tại giai đoạn thi hành án để thu hồi nợ cho VPBank cụ thể:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại **thửa đất số 16, tờ bản đồ số 71, địa chỉ: Thôn Sen Hồ ( nay là tổ dân phố Sen Hồ), thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 07/8/2019 mang tên Trương Văn Huy theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS088968, số vào sổ cấp GCN: CS 06606; sổ địa chính trang số: 63, quyền số 01/2019( theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 63/HĐTC- 2021 ngày 16/4/2021). Sau khi xử lý tài sản thế chấp mà không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì anh Trương Văn Huy, chị Hoàng Diệu La tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.**

2.4. *Về nghĩa vụ chậm thi hành án:* Kể từ ngày 10 tháng 11 năm 2022, anh Trương Văn Huy và chị Hoàng Diệu La tiếp tục chịu lãi quá hạn theo như thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số LN2104143612392 ngày 16 tháng 4 năm 2021 và Hợp đồng thế tín dụng ngày 13 tháng 4 năm 2021 cho đến ngày anh Trương Văn Huy, chị Hoàng Diệu La thanh toán hết nợ cho Ngân hàng.

3. *Về chi phí tố tụng:* Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng ( VPBank) tự

nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, VPBank không yêu cầu Tòa án giải quyết. .

*4. Về án phí:*

4.1. Anh Trương Văn Huy và chị Hoàng Diệu La liên đới chịu cả 34.223.339 đồng ( Ba tư triệu hai trăm hai ba nghìn ba trăm ba chín đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

4.2. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả VPBank 32.730.483 đồng (Ba hai triệu bảy trăm ba mươi nghìn bốn trăm tám ba đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên hai số 0006581 ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Việt Yên.

*5. Về hướng dẫn thi hành án dân sự:* Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**THẨM PHÁN**

*Nơi nhận:*

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKS nhân dân huyện Việt Yên;
- Chi cục THADS huyện Việt Yên;
- Các đương sự;
- lưu HS, VP.

**Bùi Thị Hương**