

Số: 42/2021/QĐST-DS

Mê Linh, ngày 14 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các khoản 5 điều 211 và khoản 1 điều 212 Bộ luật Tố tụng dân sự;  
Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự đã thật sự tự nguyện thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án về Tranh chấp hợp đồng tín dụng thụ lý số: 100/2020/TLST-DS ngày 23/10/2020;

**XÉT THẤY**

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 4 năm 2021 là hoàn toàn tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP QT (VIB);

Địa chỉ: Tầng 1, 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc Vũ – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thu Hà – Giám đốc trung tâm quản lý nợ khách hàng cá nhân – khối quản trị rủi ro VIB.

Địa chỉ: Tầng 6, tòa nhà CornerStone, số 16 Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người được ủy quyền lại:

1. Ông Nguyễn Văn Thành – Cán bộ VIB.
2. Ông Nguyễn Tử Khê – Cán bộ VIB
3. Ông Hoàng Đình Hạnh – Cán bộ VIB xử lý nợ

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1972 và bà Ngô Thị T, sinh năm 1977.

Nơi cư trú: Tổ 4, thị trấn Chi Đông, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

- **Người có quyền T và nghĩa vụ liên quan:**

1. Chị Nguyễn Thị Lan, sinh năm 1996;

2. Chị Nguyễn Thị Phương Anh, sinh năm 1998

3. Chị Nguyễn Thị Thùy Trang, sinh năm 2002

Đều cư trú: Tổ 4, thị trấn Chi Đông, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền của bà T, chị Lan, chị phương Anh, chị Trang: Ông Nguyễn Văn T.

## ***2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:***

2.1. Ông Nguyễn Văn T và bà Ngô Thị T phải có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP QT theo các hợp đồng tín dụng số CN019/HDTD1-VIB038/14 ngày 17/02/2014 và Hợp đồng tín dụng số CN196.HDTD1-038.14/VIB ngày 06/11/2014. Tổng số tiền tạm tính đến ngày 06/4/2021 là: **380.953.650 đồng** (Ba trăm tám mươi triệu chín trăm năm mươi ba nghìn sáu trăm năm mươi đồng) trong đó Nợ gốc: 116.525.000 đồng; Nợ lãi quá hạn: 264.428.650 đồng.

Kể từ ngày 07 tháng 4 năm 2021 khi Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật thì chị Ngô Thị Vân, anh Trần Trung Thành phải chịu lãi suất đối với khoản nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng tương ứng với thời gian chậm trả.

2.2. Trong T hợp ông Nguyễn Văn T và bà Ngô Thị T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho VIB thì VIB được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp cho khoản vay để thu hồi nợ, cụ thể là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 66-3, tờ bản đồ số 18 địa chỉ: Tổ dân phố số 4, thị trấn Chi Đông, huyện Mê Linh, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 872490, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 01476 do UBND huyện Mê Linh, TP Hà Nội cấp ngày 08/02/2013 mang tên ông Nguyễn Văn T. Tài sản trên được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 429/2014 ngày 13/02/2014 tại Văn phòng công chứng Hà Đông, TP Hà Nội.

Trong T hợp sau khi bán hết tài sản thế chấp nêu trên mà không thu đủ tiền nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP QT thì ông Nguyễn Văn T và bà Ngô Thị T vẫn phải có trách nhiệm tiếp tục trả nợ cho đến hết nợ.

T hợp quyết định có hiệu lực pháp luật được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

2.3. Về án phí: Ông Nguyễn Văn T và bà Ngô Thị T phải chịu 9.523.841 đồng (*chín triệu năm trăm hai mươi ba nghìn tám trăm bốn mươi một đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng Thương mại cổ phần QT 15.745.000 đồng (*Mười lăm triệu bảy trăm bốn mươi năm nghìn đồng*) tạm ứng án phí theo biên lai số AA/2017/0009814 ngày 22/10/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh.

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN Mê LINH  
THẨM PHÁN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Mê Linh;
- CCTHADS huyện Mê Linh;
- UBND xã Tráng Việt, huyện Mê Linh, TP Hà Nội;
- TANDTP Hà Nội;
- Lưu HS-VP.

**Nguyễn Thị Kim Thuý**